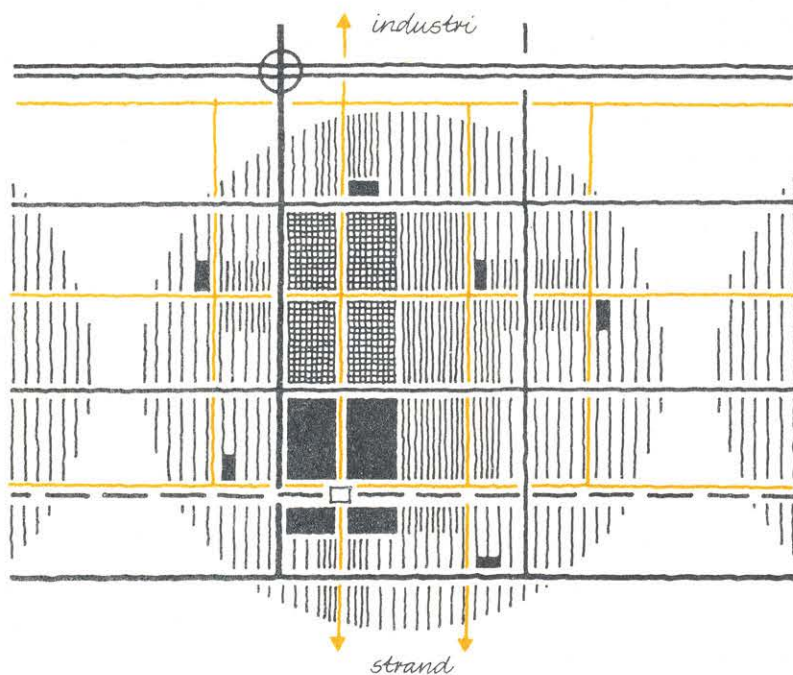


BYENHEDEN

Ved at det store område både bebyggelsesmæssigt, trafikalt og centermæssigt er klart opdelt i en række byenheder, opnår man, at den enkelte indbygger kan føle tilhørsforhold til en overskuelig enhed. Hver enkelt enhed har en sådan størrelse, at alle boliger ligger inden for rimelig gang- eller cykelafstand til enhedens stationscenter.

Helt væsentligt og karakteristisk for Køge Bugt-området er det desuden gang- og cykeltrafikken forløber i et sammenhængende net af bilfri veje. For at dette net skal fungere effektivt, er det nødvendigt med en detaljeret planlægning af hver byenheds bebyggelse som helhed og efter andre principper end hidtil. Boligbebyggelsen såvel som byudstyret, d. v. s. butikker, institutioner, offentlige anlæg m. v., må placeres ved og orienteres mod det bilfri vejnet for at understrege dets betydning som byens primære trafiknet.



Princip for en byenhed

Centret ved S-stationen er byenhedens brændepunkt med etagebebyggelse nærmest omkring og åben bebyggelse i yderområderne.

Det sammenhængende bilfri vejnet forbinder alle byenhedens funktioner og skærer bilvejnettet ude af niveau.

Institutioner og servicefunktioner med opland adover det helt nære samles i stationscentret. De øvrige tilknyttes det bilfri vejnets krydsningspunkter.

- Vestmotorvej
- U-køgevej og tilslutningsvej
- fordelingsvej
- Bilfri vej
- S-bane
- Center, service, institution m. v.
- Etageboligområde
- Rækkehusområde
- Parcelhusområde

Denne orientering af alle byfunktionerne mod det bilfri vejnet giver sammen med nettets ubrudte karakter en opfattelse af at færdes i en sammenhængende by.

Sammenhængen understreges endvidere ved, at også centret er en del af byens boligområde - her placeres specielle boliger - og ved at visse centerfunktioner placeres langs boligstrøgene i de koncentrerede boligområder nærmest centret, så man i og ved centret færdes i bygader uden biler og med varierende indhold af beboelse og fællesfaciliteter. Centret indeholder detailhandel, institutioner, forlystelser, liberale erhverv og administration. En koncentration af funktioner, som skaber et brændpunkt for byenheden.

Der er udlagt rekreative arealer til børn og voksne i og mellem byenhederne, og i den enkelte bebyggelse placeres de legearealer og udendørs opholdsarealer, som knytter sig til boliger og center. De placeres med let adgang fra de bilfri veje.

Mindre enklaver af værksteder er udlagt i den enkelte byenhed (som regel i centerområdet). De egentlige industriområder er som nævnt placeret uden for byenhederne.