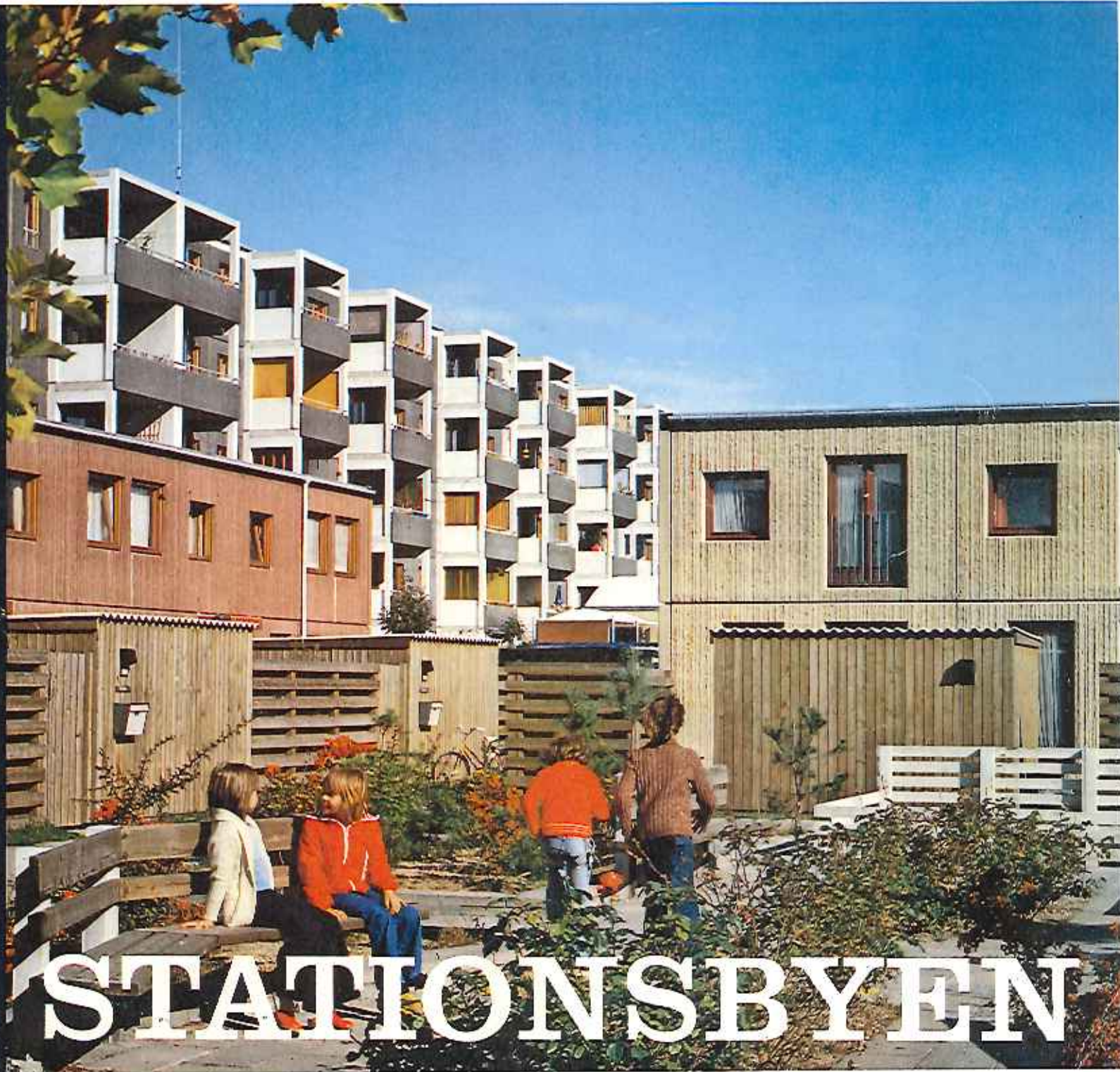


- man
bor
godt i

STATIONSBYEN



Indholdsfortegnelse

Side 1	Stationsbyen i Avedøre
Side 3	Plan over bebyggelsen
Side 4	Trafiksystemet
Side 5	Bebyggelsen
Side 6	Skitser fra bebyggelsen
Side 7	Etagehuse
Side 8	Type 4 a, 4 rum Type 4 b, 4 rum
Side 9	Type 3 a, 3 rum
Side 10	Type 3 b, 3 rum Type 3 c, 3 rum
Side 13	Type 3 d, 3 rum Type 3 e, 3 rum
Side 14	Type 2, 2 rum
Side 15	Type 1, 1 rum
Side 16	Rækkehuse
Side 17	Type 5 a, 5 rum
Side 18	Type 5 b, 5 rum
Side 19	Type 4 c, 4 rum
Side 20	Type 4 d, 4 rum
Side 22	Type 4 f, 4 rum Type 4 g, 4 rum
Side 24	Type 3 f, 3 rum
Side 25	Supplementsrum Type U1, etagehus Type U2, rækkehus Type U3, rækkehus
Side 26	Type 3 s0, 3 rum Type 3 s1, 3 rum
Side 29	Type 2 s1, 2 rum Type 2 s0, 2 rum
Side 30	Boligtypeoversigt
Side 31	Hvor vil De bo

Fakta om STATIONSBYEN

Den samlede Stationsby indeholder 2.312 boliger og 322 enkeltværelser, 6 børneinstitutioner, 7 vaskerier, beboerlokaler, butikscener, lokalbutik, kirke, gymnasium, skole og bibliotek.

Hovedlinierne i Stationsbyen er fastlagt i teknikerudvalgets rapport fra maj 1969.

Bebyggelsesplanen for boligområderne blev fastlagt i en partiel byplanvedtægt, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen og boligministeriet i 1970.

Afsnit Syd: (afsluttet og udlejet).
Bygherre: A.K.B.

Endelig ansøgning om statsstøtte blev indsendt i maj 1972.

Byggeriet blev påbegyndt august 1972. Udlejningen startede 1973. Indflytningen påbegyndtes i 1974.

Der er 920 boliger og 195 enkeltværelser.

649 etagehusboliger,
248 rækkehusboliger,
23 hovedstihusboliger,
147 supplementsrum i etagehuse
og 48 supplementsrum
i rækkehuse.

Der er 86.696 m² boligareal,
198 m² erhvervsareal,
7.367 m² fællesareal og
1.724 m² areal til 3 vaskerier,
varmecentral og materielgård.

Grundens areal er 240.341 m²
incl. tillægsareal.

Udnyttelsesgraden er 0,4.

Afsnit Nord:
(omtales i denne brochure)
Bygherre: Glostrup Boligselskab.

Endelig ansøgning om statsstøtte blev indsendt i april 1974.

1. etape af byggeriet påbegyndtes november 1977.

2. etape påbegyndtes september 1978.

3. etape formodes påbegyndt august 1979.

Udlejningen starter 1978. Indflytningen påbegyndes februar 1979.

Der er i alt 912 boliger og 127 enkeltværelser.

443 etagehusboliger,
469 rækkehusboliger,
27 supplementsrum i etagehuse
og 100 supplementsrum
i rækkehuse.

Der er 81.077 m² boligareal,
623 m² fællesareal og
217,6 m² areal til 3 vaskerier.

Grundens areal 245.331 m² incl.
tillægsareal.
Udnyttelsesgraden er 0,4.

Store Hus: (afsluttet og udlejet)
Bygherre: Glostrup Boligselskab.

Endelig ansøgning om statsstøtte blev indsendt i september 1974.

Byggeriet blev påbegyndt december 1974.

Udlejningen startede 1976. Indflytningen påbegyndtes oktober 1976.

Der er 480 boliger, med i alt 33.264 m² boligareal,
7.045 m² erhvervsareal,
755 m² fællesareal og
340 m² beboerhotel.

Udnyttelsesgraden er indeholdt i hele bebyggelsen.

Alle fotografier er fra
Stationsbyens sydafsnit.

STATIONSBYEN

i Avedøre

Stationsbyen ligger i Hvidovre kommune. Det bebyggede areal begrænses mod vest af Vestvolden, det gamle fæstningsanlæg, mod syd af Køge-bugtbanen med Avedøre S-togstation, mod øst af Byvej, som danner forbindelse mellem Gammel Køge Landevej og Roskildevejen og mod nord af Brostykkevejs forlængelse, Avedøre Tværvej.

Den samlede bebyggelse vil, når den er færdig, indeholde ca. 2300 lejligheder og ca. 300 enkeltværelser. Dertil mindst 6 børneinstitutioner, skole, gymnasium, bibliotek, kirke, butikscenter og områder der giver rigelige muligheder for sports- og andre fritidsaktiviteter.

De mange funktioner og aktiviteter vil i bedste fald leve op til planlæggernes idé om at ville bryde det traditionelle, moderne byggeriers tendens til at være ubefolket og dødt. Man har søgt i videst muligt omfang at overføre stemningen fra en middelstor, mere eller mindre selvforsynende provinsby.

Stationsbyen er ikke isoleret fra omverdenen. Heller ikke trafikalt. Offentlige transportmidler, som direkte betjener bydelen, omfatter busruten nr. 133, som kører fra Avedøre stationsplads gennem bebyggelsen og ind til Toftegårds Plads, og S-toget, som er et kvarterstid om at køre til Hovedbanegården.

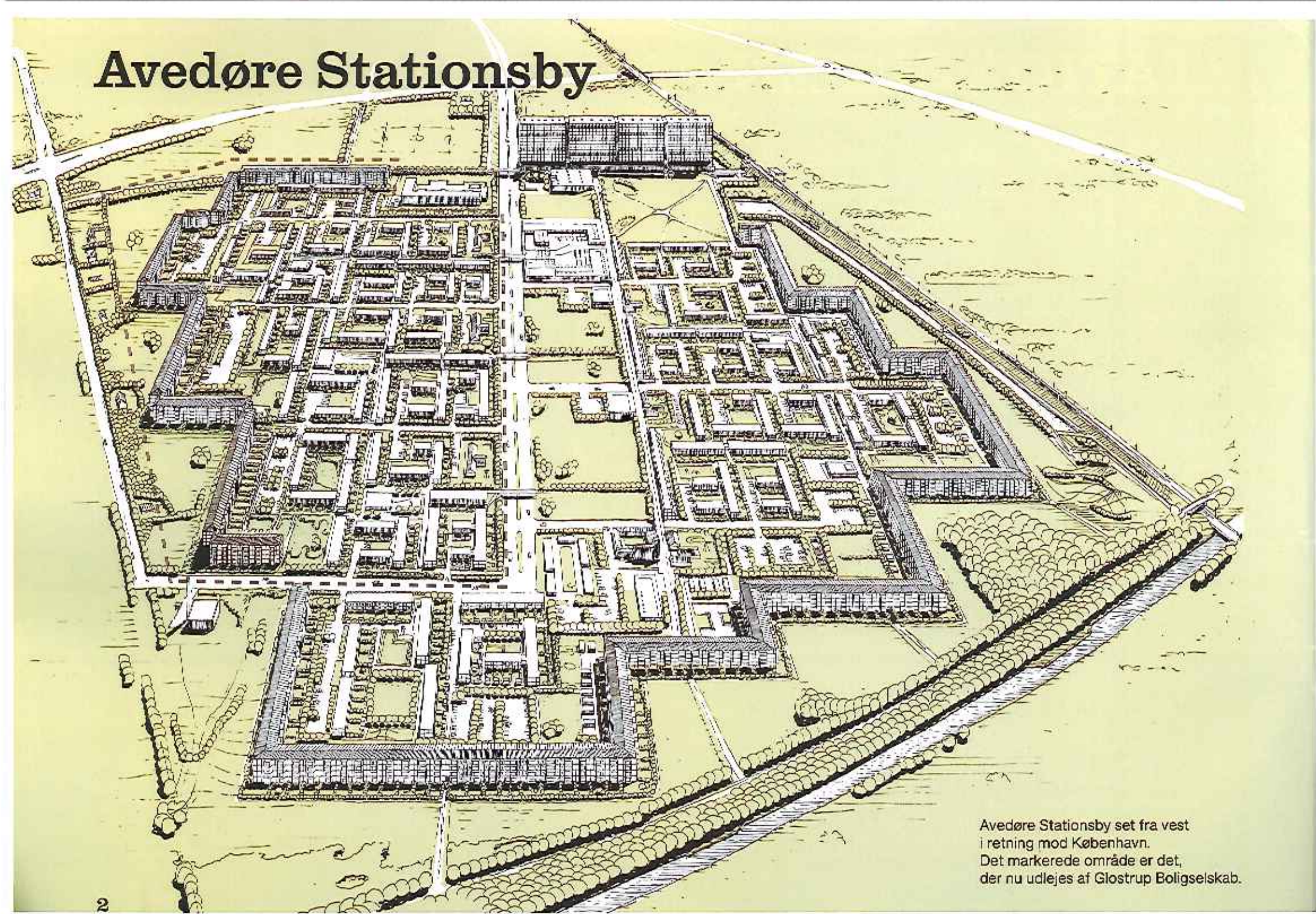
Beboere med arbejdsplads på Avedøre Holme kan benytte busrute nr. 137. Den kører fra Avedøre stationsplads og helt ud til dæmningen.

Foruden de arbejdspladser, som Avedøre Holme tilbyder, findes der i selve Hvidovre kommune et voksende antal store og små virksomheder og selvfølgelig mange kommunale institutioner.

Institutions- og fritidsmulighederne i selve bebyggelsen suppleres af et stort udbud i Hvidovre kommune. Eksempelvis de mange skoler, børneinstitutioner, medborgerhus, sportsfaciliteter og lystbådehavn. Der er også grund til at nævne de rekreative muligheder, som den kønne, stilfærdige Vestvold udgør.



Avedøre Stationsby



Avedøre Stationsby set fra vest
i retning mod København.
Det markerede område er det,
der nu udlejes af Glostrup Boligselskab.

Plan over bebyggelsen



- Etagehuse
- Rækkehuse
- Fælles faciliteter
- - - Udlejningsområde

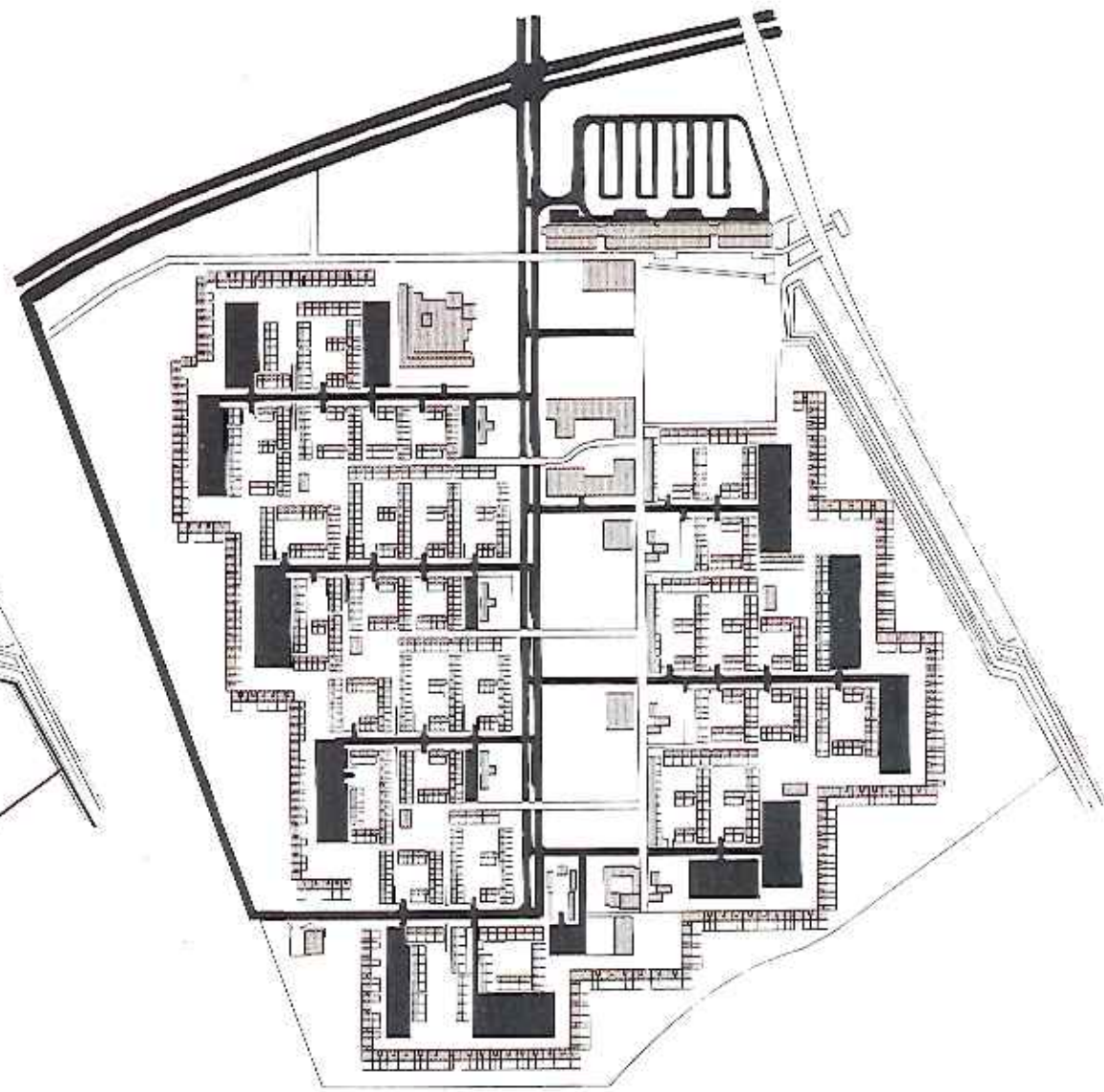
1. Avedøre S-station
2. Butikcenter
3. Bibliotek
4. Gymnasium
5. Bypark
6. Skole
7. Børneinstitutioner
8. Fællesbygning
9. Vaskerier
10. Materielgård
11. Kirke
12. Lokalbutik
13. Varmecentral

Trafiksystemet

← NORD



Fodgænger- og cykeltrafik



Bil-, motorcykel- og knallertrafik

Bebyggelsen

I den allerede opførte og beboede del af den samlede bebyggelse er boligerne fordelt i et højhus, i nogle terrassehuse, i 2-etages rækkehuse og i en 4-etages randbebyggelse.

I denne nordlige del af Avedøre Stationsby - den der nu skal afsluttes - er boligerne udelukkende fordelt i rækkehuse og i 4-etages blokke. Blokkene udgør den nordvendte del af "bymuren" omkring hele bebyggelsen.

Samtidig med opførelsen af de to boligformer bygges 3 børneinstitutioner og 3 vaskeribygninger, således at bydelen bliver dækket med disse fælles faciliteter i samme grad som det allerede beboede, sydlige område.

Som det fremgår af oversigtskortet, deles byen i en sydlig og i en nordlig halvdel af Naverporten. Denne er hovedadgangsvejen til byen for den kørende trafik.

Fra Naverporten, som er forsænket i forhold til byens fodgængerniveau, stiger sidegaderne op til begge sider og slutter i en række "blinde" parkeringspladser inde i bebyggelsens mindre afsnit. Gangafstanden fra parkeringspladser til boliger bliver derfor overkommelig.

Flettet ind i dette varierede gadesystem for de kørende er anlagt et udstrakt stisystem for gående og cyklende. De kan bevæge sig i hele bebyggelsen uden at blive generet af biler, idet fodgængerstierne forbindes ved enten broer eller tunneller. En hovedsti fører direkte fra højhuset og butikscentret ved stationen mod den vestlige del af byen.

Mellem Naverporten og denne hovedsti ligger et institutionsområde, som omfatter bl.a. bibliotek, skole og kirke.

Boligerne i etagehusranden er udstyrede med enten store altaner eller små haver mod syd eller vest, og i forbindelse med fodgængerstrøget, hele vejen på indersiden af "bymuren", ligger legepladser og klynger af udhuse beregnet til cykler, barnevogne etc.

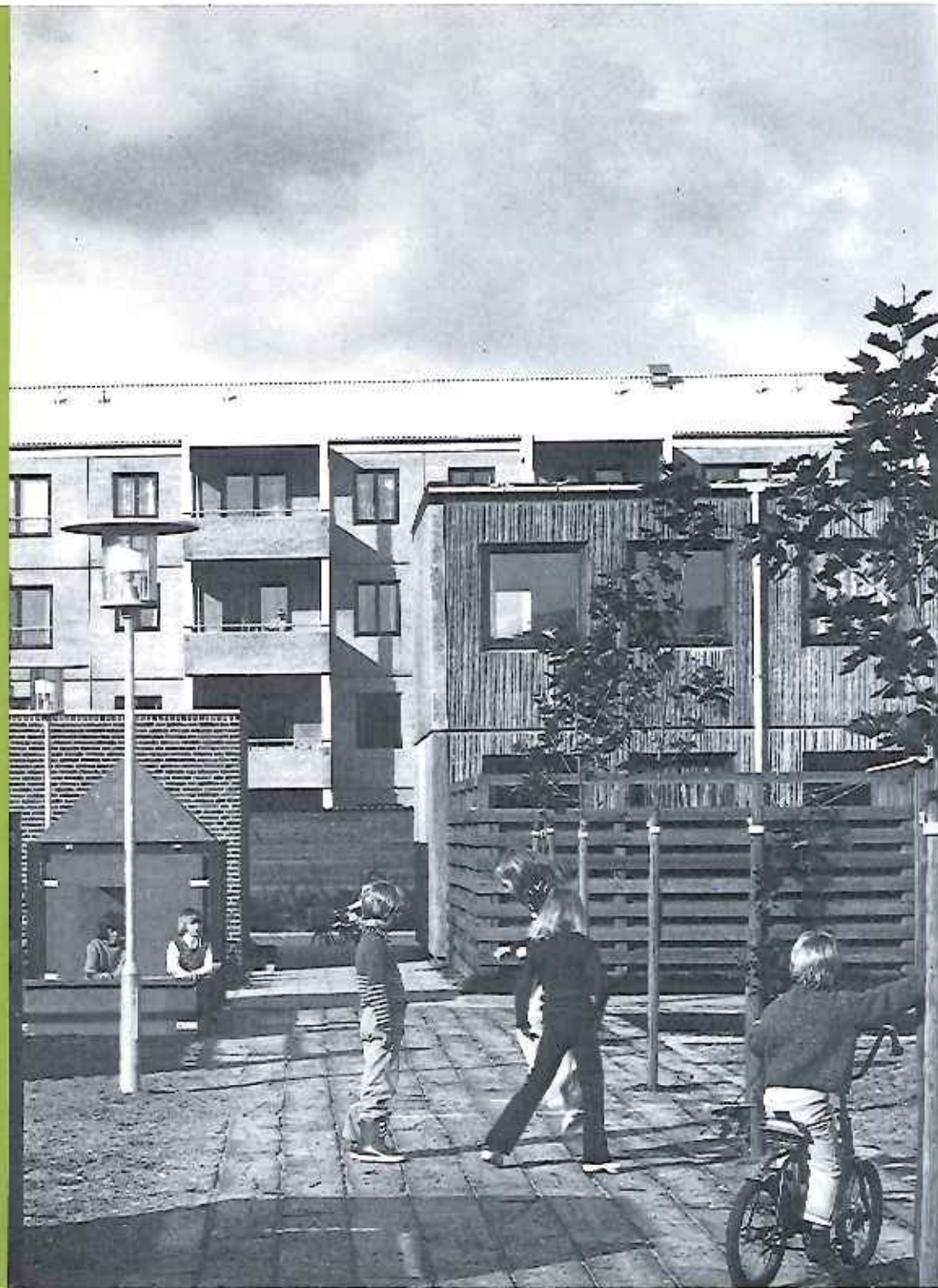
Rækkehusboligerne er samlet omkring større og mindre gårdrum. De består af opholdsarealer til både voksne og børn og af små-parkeringspladser. Den varierede beplantning, indretning og placering giver hvert gårdrum sin egen letgenkendelige karakter.

Til alle rækkehusene hører en indhegnet have og et lukket udhus til cykler og haveredskaber og med et aflukket skarnboksrum.

Både have og udhus har en størrelse, der giver muligheder for nogenlunde fri udfoldelse af den enkelte lejers egen fantasi.

De fleste rækkehuse har indgangsdør på den side af huset, som vender bort fra haven. I nogle tilfælde har de trafikale forhold dog medført, at både have-dør og hovedindgang vender mod haven.

Filosofien bag hele byggeriet har været at bryde storbyggeriets traditionelle monotoni. Selve bebyggelsesplanen, beplantningerne, sammensætningen af de forskellige lejlighedstyper samt den varierede farvesætning af husenes grovrillede betonfacader tjener tilsammen til at give den samlede bebyggelse et præg af små-kvarterer, som i nogen grad er adskilte men som alligevel danner en helhed.



Skitserne viser udsnit af bebyggelsen og fremhæver opbygningen med rækkehuse i små klynger omkring fælles opholds- og legepladsarealer, og etagehusene der ligger som en bymur omkring hele stationsbyen.

1. Fordelingsvej til de enkelte afsnit
2. Stier for gående og cyklende
3. **Etagehuse**
4. Altaner mod vest eller syd
5. Have i stueetage mod vest eller syd
6. Udhuse til etagehusboliger ud mod hovedsti
7. Parkering til etagehusene
8. Legeplads
9. Opholdsareal
10. **Rækkehuse**
11. Have med udhus
12. Parkering for rækkehuse
13. Legeplads
14. Opholdsareal
15. Grønt område omkring hele bebyggelsen



Etagehuse

Byggeriets etagehuse har til hensigt at danne en slags beskyttende mur omkring de lave rækkehuse og andre småbygninger i Avedøre Stationsby. De udgør en moderne udgave af middelalderbyens fæstningsmur. Muren gør bebyggelsen til en selvstændig enhed i helheden af boligområder. Beboerne får en fornemmelse af at bo i deres egen by - i et miljø der på mange punkter afviger fra de øvrige enheder i området.

Lejlighederne i etagehusenes tre øverste etager er alle forsynede med store altaner - vendt mod syd eller vest og med udsigt til enten stationsbyens brogede rækkehuse med små-pladser og havernes beplantning eller til Vestvolden og de store grønne fællesarealer uden om bebyggelsen.

Stuelejlighederne har terrassedøre direkte ud til egen have. De sydvendte lejligheder skærmes mod indbliksgener af buske og hegn og mod fodgængerstrøget af de fælles udhuse. De vestvendte lejligheder er adskilte fra fællesarealerne med hække. Også mellem de tilstødende haver er der iøvrigt plantet hække. Begge havetyper har flisebelagt terrasse under 1. sals altanerne.

Trapperne er forsynet med affaldsskakt. Fra lejlighedernes forstue fører døre ind til værelser og opholdsstue. Med en enkelt undtagelse er køkkenet i alle typer i åben men afskærmet kontakt med opholdsstuen.

Kun én lejlighedstype, 2 rum, er udstyret med et selvstændigt spisekøkken. I to af lejlighedstyperne kan det store soveværelse indgå i opholdsrummets dagtimefunktioner, når den store skydedør mellem de to rum åbnes.

I alle lejlighedernes rum - undtaget badeværelset - er gulvene belagt med bøgemarket, væggene er tapetserede og lofterne hvidmalede.

Gulvet i baderummene er belagt med stiftmosaik og væggene beklædt med glasfibervæv. Malingen tåler vand og fugtighed i almindelighed. Den samme behandling har væggen mellem køkkenbord og overskabe fået.

Køkkenerne er iøvrigt velforsynede med over- og underskabe, der er indsat køleskabe, el-komfur og mekanisk udsugningsventil.

Baderummene indeholder toilet, håndvask og badekar med håndbruser.

Vinduer, altan- og terrassedøre er behandlede både udvendig og indvendig med træimprægnering, som kun i ringe grad kræver lettere vedligeholdelse. Møbelplaceringen på lejlighedsplanerne er naturligvis kun vejledende. De fleste værelser skulle være så rummelige og veldisponerede, at den enkelte familie kan bruge sin egen fantasi ved indretningen af boligen.



Type 4 a 4 rum

96 m²



Type 4 a, 4 rum, 96 m²

Indeholder: Opholdsstue med åbent køkken, spiseplads, altan og skydedør til et stort værelse, to store kamre, baderum og skabsgang.

Type 4 b 4 rum

96 m²



Type 4 b, 4 rum, 96 m²

Indeholder: Opholdsstue med åbent køkken og altan, et værelse, to kamre, baderum og gang.



Type 3 a 3 rum

83 m²



Type 3 a, 3 rum, 83 m²

Indeholder: Opholdsstue med åbent køkken, spiseplads og altan, to store kamre, baderum og skabsgang.

Type 3 b 3 rum

83 m²



Type 3 b, 3 rum, 83 m²

Indeholder: Opholdsstue med åbent køkken og altan, et stort værelse med altanadgang, et mindre værelse, baderum og gang.

10

Type 3 c 3 rum

77 m²



Type 3 c, 3 rum, 77 m²

Indeholder: Opholdsstue med åbent køkken, spiseplads og altan, to kamre, baderum og skabsgang.







Type 3 d 3 rum

77 m²



Type 3 d, 3 rum, 77 m²

Indeholder: Opholdsstue med åbent køkken, altan og skydedør til et stort værelse, et kammer, baderum og skabsgang.

Type 3 e 3 rum

77 m²



Type 3 e, 3 rum, 77 m²

Indeholder: Opholdsstue med åbent køkken og altan, et stort værelse, et kammer, baderum og gang.





Type 2 2 rum

58 m²



Type 2, 2 rum, 58 m²
Indeholder: Opholdsstue med åbent
køkken, spiseplass og altan,
et værelse, baderum og gang.



Type 1 1 rum

49 m²



Type 1, 1 rum, 49 m²
 Indeholder: Opholdsstue
 med altan, køkken med
 spiseplads, baderum
 og gang.

Rækkehuse

Rækkehusene er lagt i klynger med 20-30 huse i hver. Husene er bygget vinkelret på hinanden, således at der i hver klynge opstår et lille afskærmet gårdrum.

Gårdrummene er indrettet med forskellig beplantning og legemuligheder og der er herfra, via stier, forbindelse til små parkeringspladser og den øvrige bebyggelse.

Farverne på husene er varieret, dog med en vis ensartethed inden for de enkelte vejområder.

Alle husene har egen have med træhegn omkring. I haven er der anlagt en fliseterrasse og -gang og der findes tillige et lukket udhus.

Fælles for de fleste rækkehusboliger er, at stueetagen indeholder dag-opholdsrum og førstesalen soveværelser og badeværelse. Om dagen har man glæden ved kontakt med haven og de øvrige omgivelser - om natten trygheden ved at være "hævet over" gadeniveauet.

I rækkehus typerne 4E og 4F (4 rum) gives der mulighed for at udvide boligarealet - en nyttig ting, når familien bliver større - idet der til disse typer er knyttet et supplementsrum, som dels kan udlejes selvstændigt og dels kan lægges til selve boligen, så denne får yderligere en ekstra indgang og gæstetoilet.

Enkelte rækkehuse indeholder 2 boliger.

I disse er stueetagen i boligen specielt indrettet for bevægelsehæmmede med rampe til indgang og rampe fra overdækket terrasse til haven. I umiddelbar nærhed af boligen er der carport med aflåseligt rum til kørestol.

Boligen på 1. sal er identisk med den i stueetagen. Blot har denne udvendig adgangstrappe og altan.

Gulvene i alle rum er belagt med bøgeparket og væggene beklædt med tapet. Der er stiftmosaikgulve i baderummene og væggene er beklædt med glasfibervæv, der kan tåle vand og fugtighed i almindelighed. Under trappen til 1. sal er indrettet pulterrum.

Køkkenerne er som i etagehustejlighederne velforsynede med over- og underskabe og der er indsat køleskab, el-komfur og mekanisk udsugningsventil.

Baderummene indeholder toilet, håndvask og badekar med håndbruser. Vinduer, terrassedøre, hegn og udhuse er behandlede både udvendig og indvendig med træimprægnering, som kun i ringe grad kræver lettere vedligeholdelse.

Møbelplaceringen på lejlighedsplanerne er naturligvis kun vejledende.

De fleste værelser skulle være så rummelige og veldisponerede, at den enkelte familie kan bruge sin egen fantasi ved indretningen af boligen.



Type 5 a 5 rum

118 m²

Type 5 a, 5 rum, 118 m²

Bolig med indgang gennem egen have, der øvrigt indeholder udhus og fliseterrasse. Indeholder i stueetagen: Opholdsstue,  bent køkken med spiseplads og adgang til haven samt forstue med trappe til 1. sal. På 1. sal: Stort værelse, tre kamre, baderum og gang.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 meter
mål 1:100 1 cm = 1 m



Type 5 b 5 rum

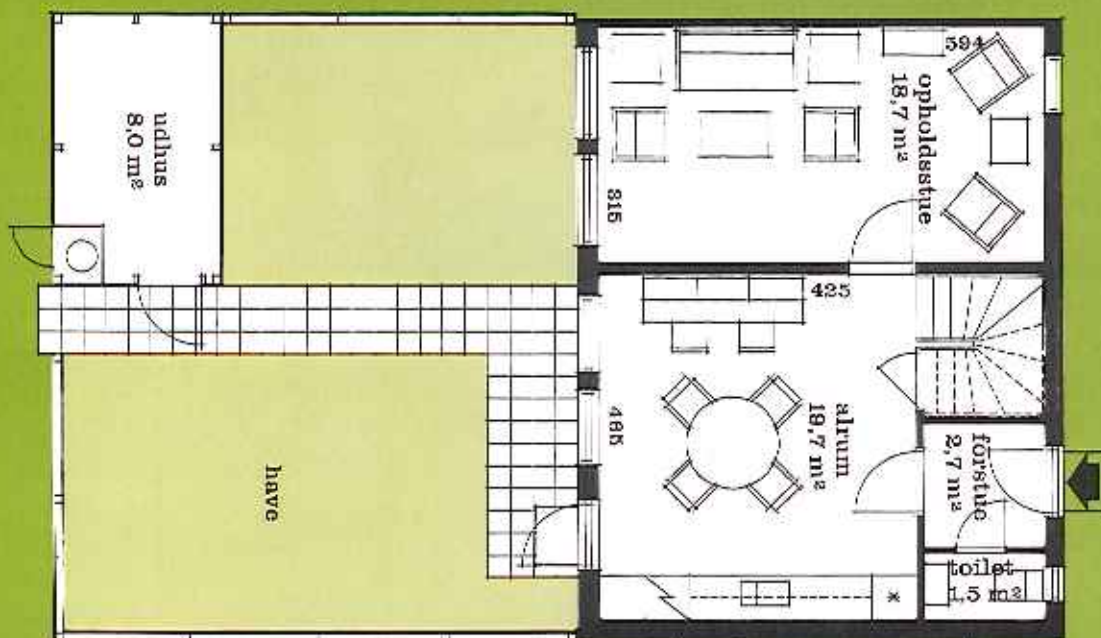
118 m²

Type 5 b, 5 rum, 118 m²

Bolig med egen have, der  ovrigt indeholder udhus og fliseterrasse.

Indeholder i stueetagen: Opholdsstue, køkken med spiseplads/alrum der har adgang til have samt trappe til 1. sal, forstue og gæstetoilet.

På 1. sal: Et stort værelse, tre kamre, baderum og gang.





Type 4 c 4 rum

107 m²

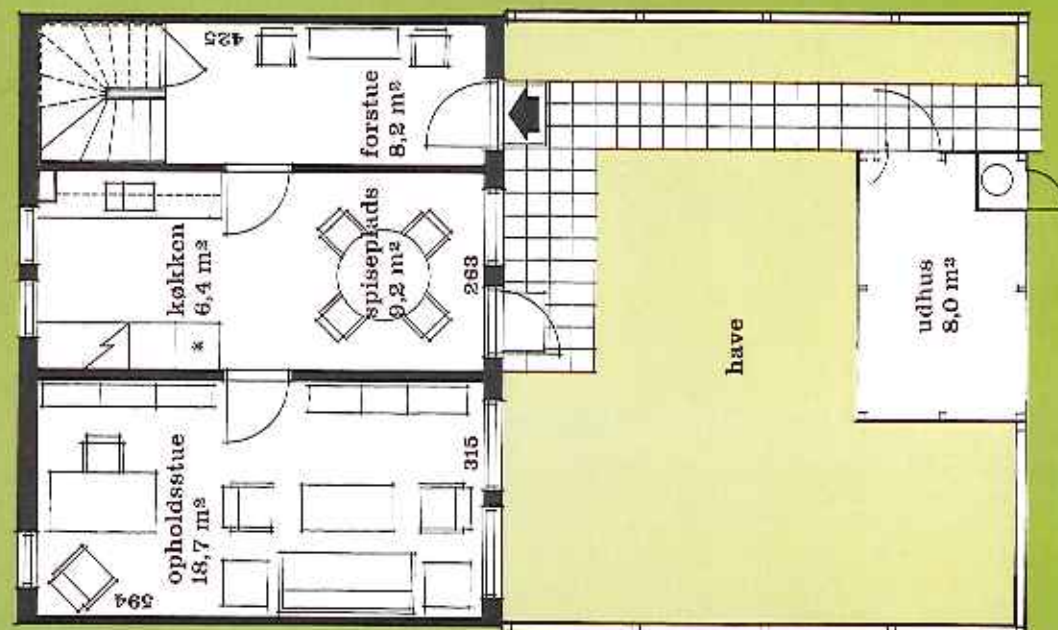
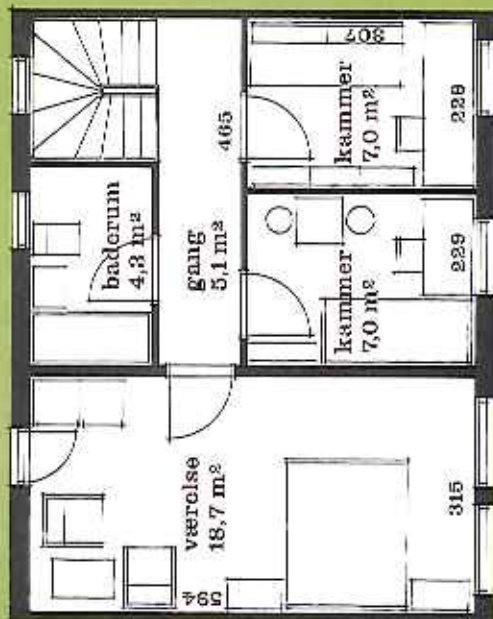
Type 4 c, 4 rum, 107 m²

Boiig med indgang gennem egen have, der iøvrigt indeholder udhus og fliseterrasse. Indeholder i stue-etagen:

Opholdsstue, køkken med spiseplads og adgang til have, forstue med trappe til 1. sal.

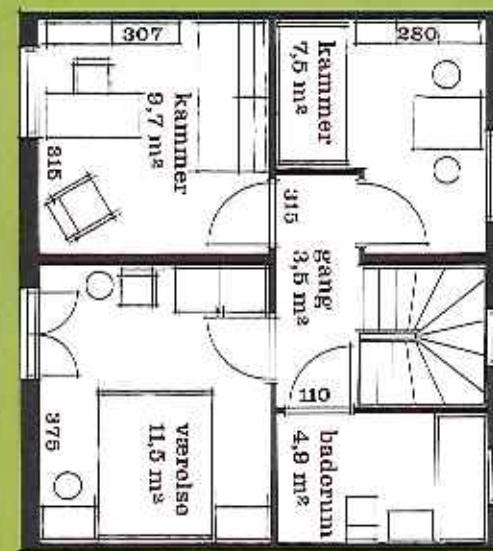
På 1. sal:

Et stort værelse, to kamre, baderum og gang.

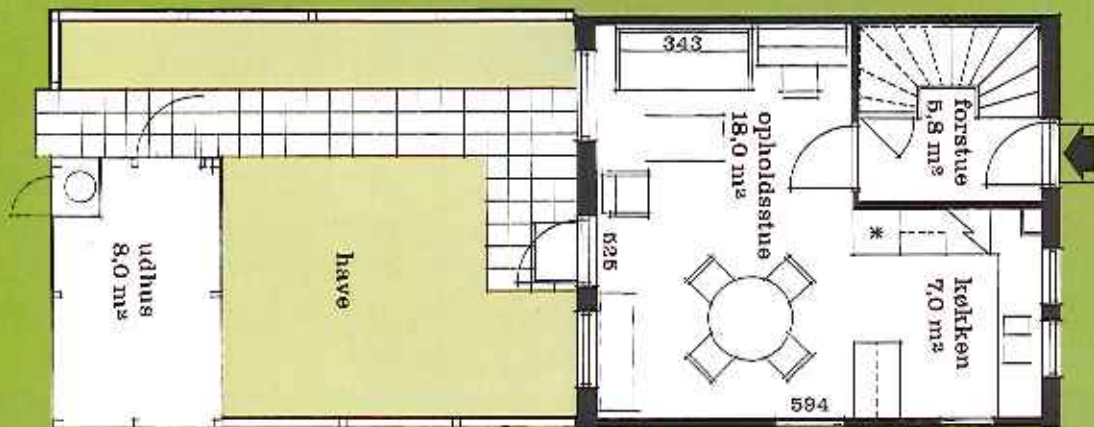


Type 4 d 4 rum

95 m²



Type 4 d, 4 rum, 95 m²
 Bolig med egen have, der
 iverigt indeholder udhus
 og fliseterrasse.
 Indeholder i stueetagen:
 Opholdsstue, køkken
 med spiseplads/alrum,
 trappe til 1. sal og
 adgang til have samt for-
 stue.
 På 1. sal: Et værelse,
 to kamre, baderum
 og gang.

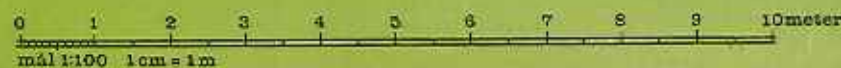


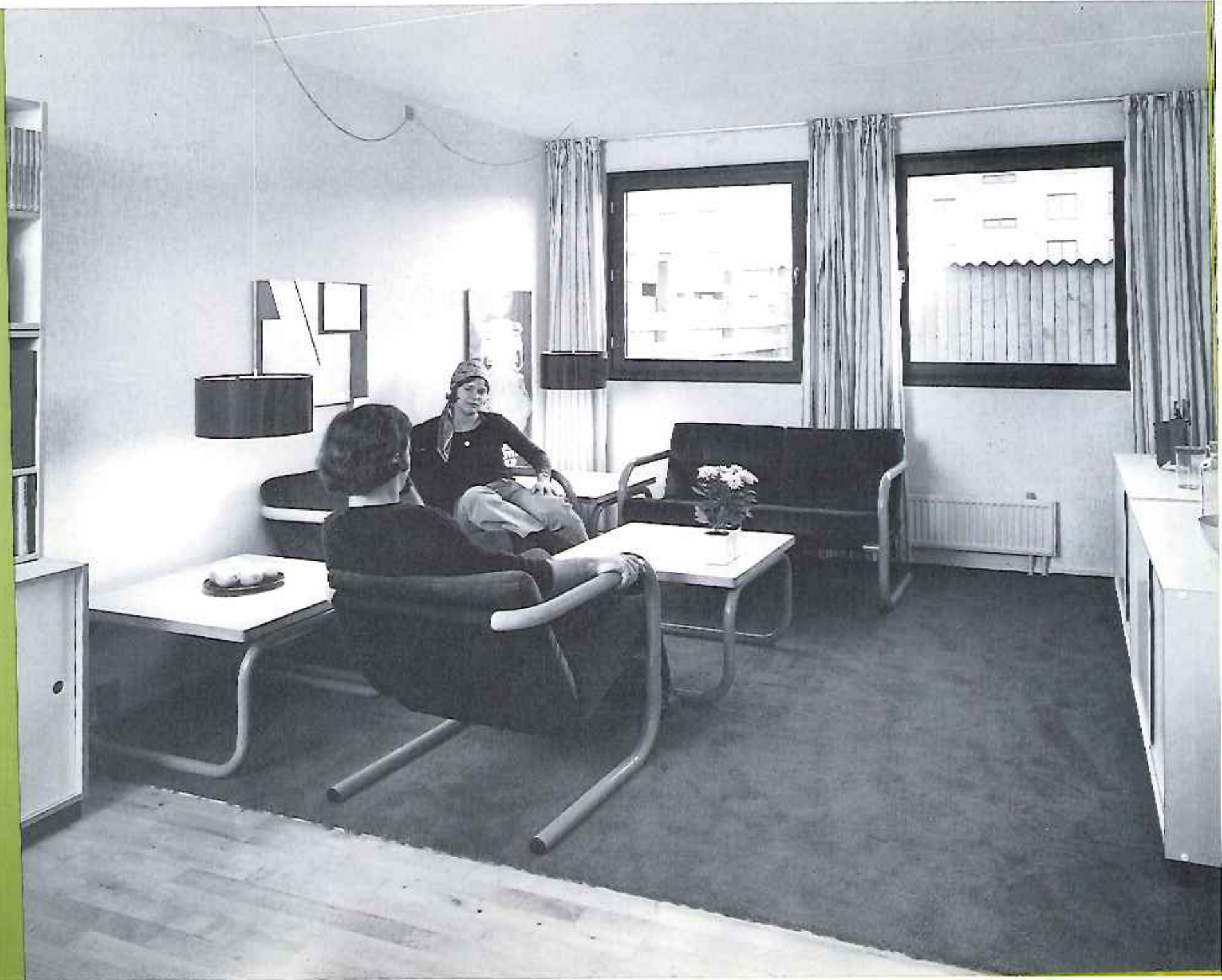
Type 4 e, 4 rum, 95 m²
 Bolig med egen have, der
 iverigt indeholder udhus
 og fliseterrasse.
 Indeholder i stueetagen:
 Opholdsstue med åbent
 køkken og adgang til have
 samt forstue med trappe
 til 1. sal.
 På 1. sal:
 Et stort værelse, to kamre,
 baderum og gang.

Huset har mulighed for
 udvidelse af boligarealet
 ved at leje det ved siden
 af liggende supplements-
 rum U2, der udover et
 stort værelse, indeholder
 baderum og forstue.

Type 4 e 4 rum

95 m²





Type 4 f 4 rum

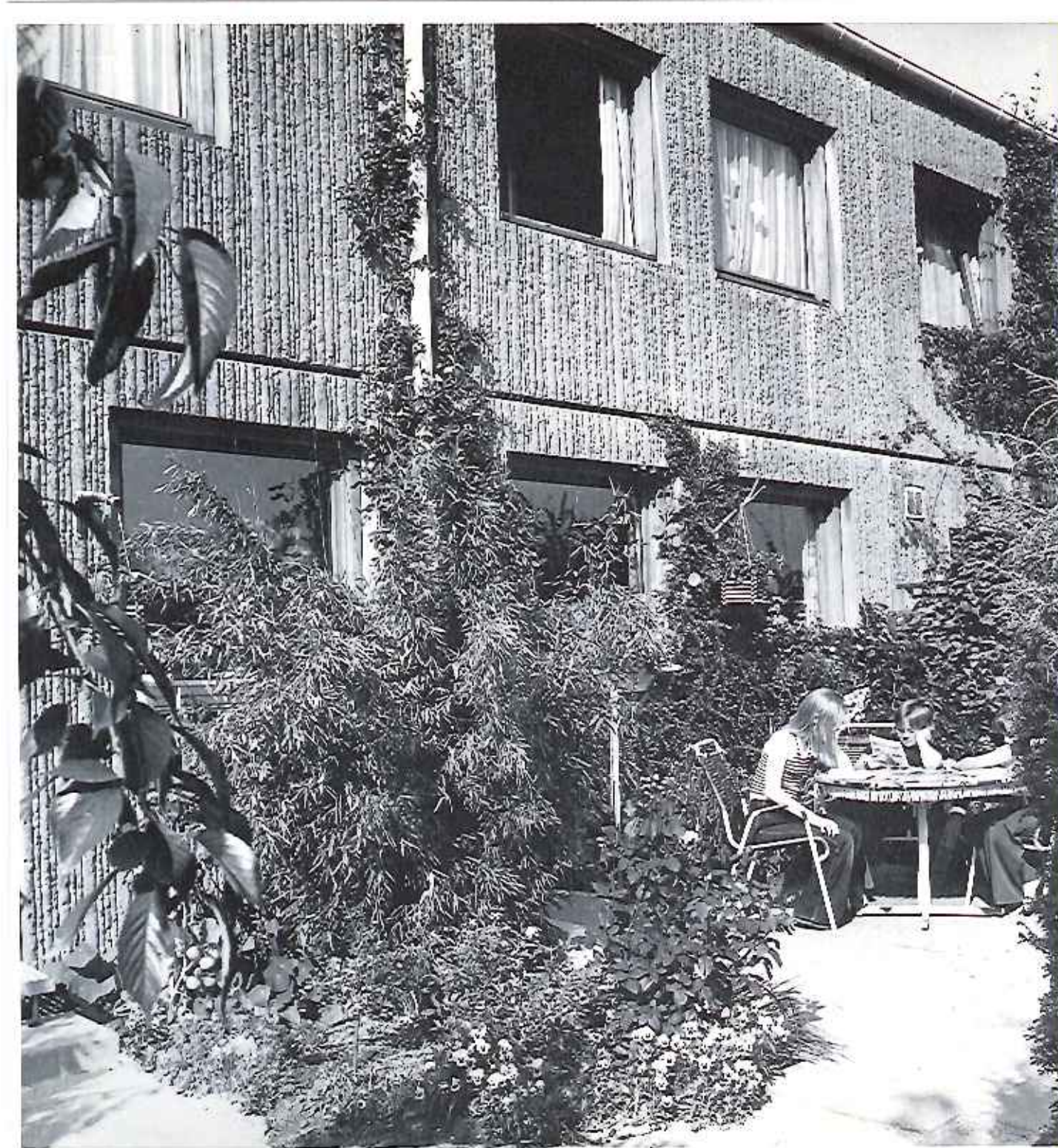
95 m²

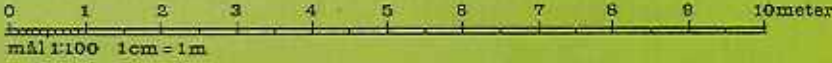
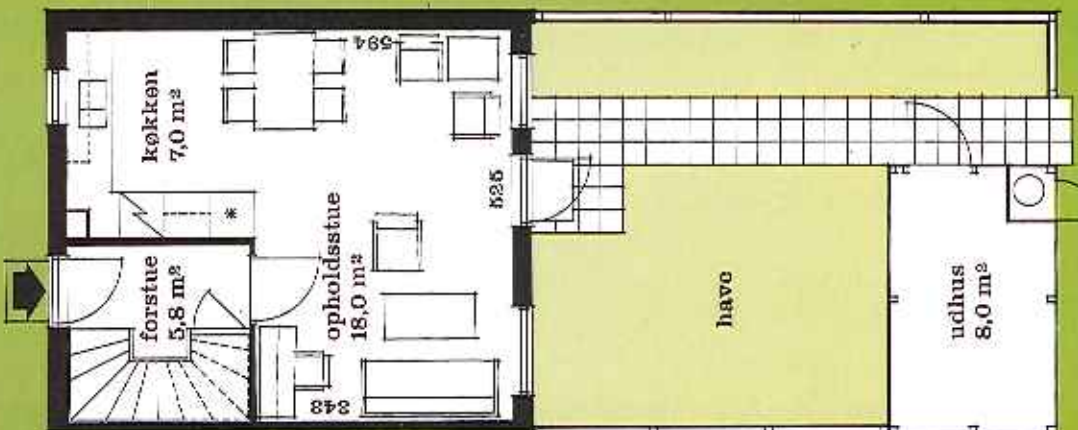
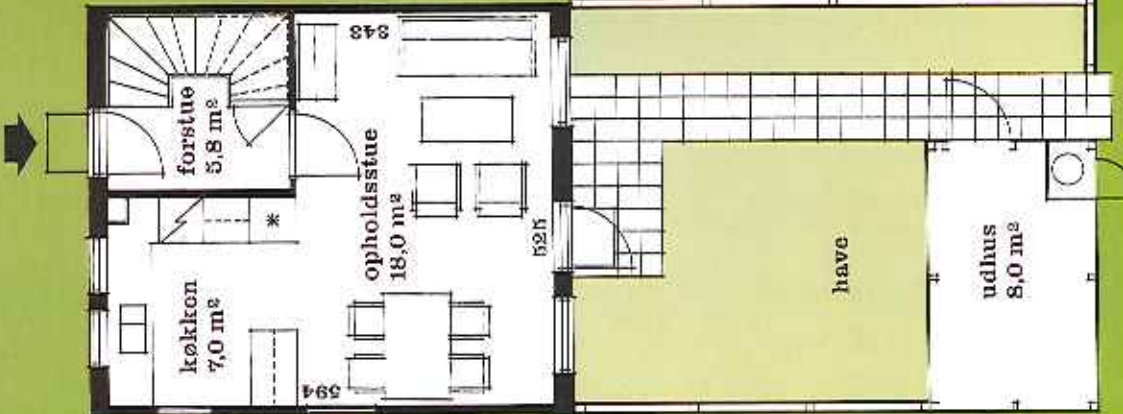
Type 4 f, 4 rum, 95 m²
Denne bolig er identisk med
type 4 e, men i spejlvendt
udgave.

Type 4 g 4 rum

83 m²

Type 4 g, 4 rum, 83 m²
Bolig med egen have, der
iøvrigt indeholder udhus
og fliseterrasse.
Indeholder i stueetagen:
Opholdsstue med åbent
køkken og adgang til
have samt en forstue
med trappe til 1. sal.
På 1. sal: Tre kamre,
baderum og gang.

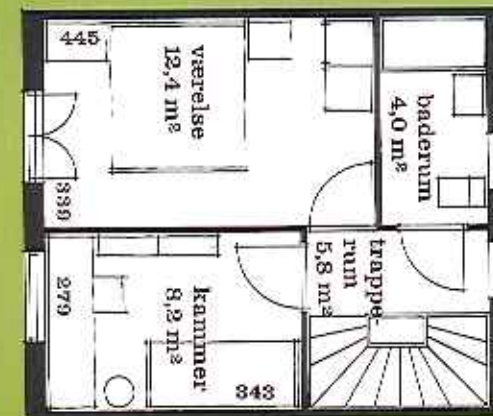
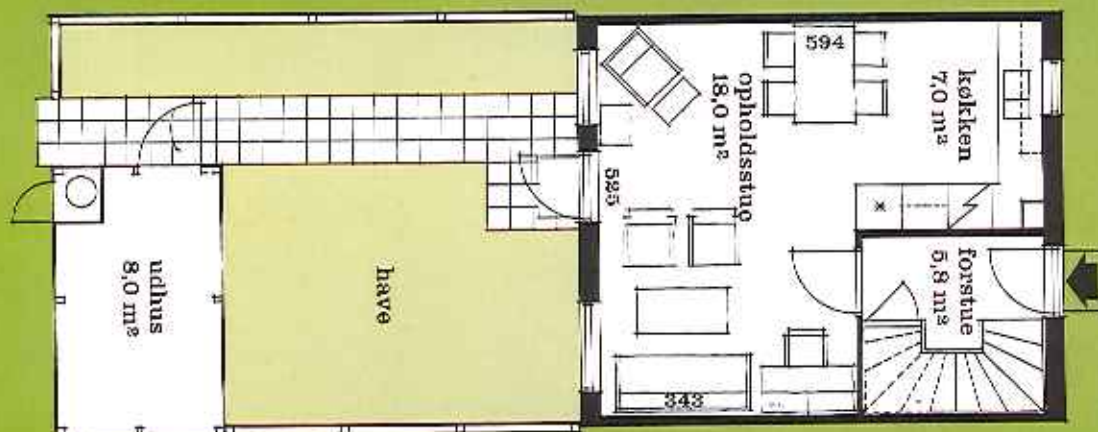
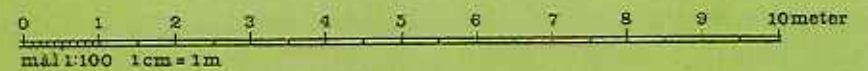






Type 3f 3 rum

72 m²



Type 3f, 3 rum, 72 m²
 Bolig med egen have, der iøvrigt indeholder udhus og fliseterrasse. Indeholder i stueetagen: Opholdsstue med åbent køkken og adgang til have samt en forstue med trappe til 1. sal. På 1. sal: Et stort værelse, et kammer og baderum.

Type U1 etagehus

27 m²

Supplementsrum i etagehuse

Et enkeltværelse til supplerig af boligen, når behov herfor opstår. Værelset har egen indgang og bad og er alle steder beliggende som nabo til boligtypen 3d. Supplementsrummet udlejes af UNGBO.



Eks. på placering i mål 1:200 af suppl. U1 ved type 3d.



Type U2/U3 rækkehus

23 m²

Supplementsrum i rækkehuse

Et enkeltværelse indeholdende forstue, opholdsrum og baderum samt egen have med udhus.

Supplementsrummet findes i forbindelse med boligtyperne 4e og 4f og i begge tilfælde er der mulighed for direkte sammenlægning med boligen.

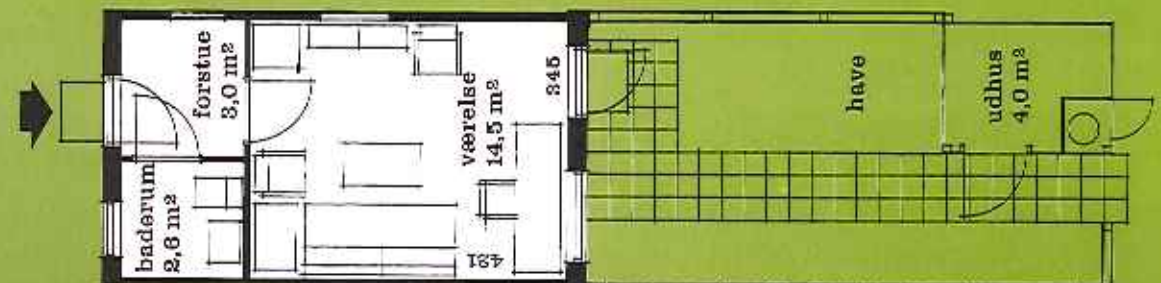
Supplementsrummene udlejes af UNGBO, telefon 01-12 57 00.

Type U3, 23 m²

Rækkehus

Type U2 er en spejlvendt udgave af denne.

Eks. på placering i mål 1:200 af suppl. U3 ved type 4f.



Type 3 s0 3 rum

79 m²

Type 3, s0, 3 rum, 79 m²

Boligen i stueetagen indeholder: Opholdsstue med åbent køkken og spiseplads, et stort værelse, et kammer, baderum og forstue.

Boligen er forbeholdt bevægelsehæmmede, idet indgangen sker via en rampe, ligesom der er rampe fra den overdækkede terrasse til egen have med udhus. Desuden hører der til denne bolig en carport med aflåseligt rum til kørestol.



Type 3 s1 3 rum

79 m²

Type 3 s1, 3 rum, 79 m²

Boligen på 1. sal indeholder: Opholdsstue med åbent køkken og spiseplads, hvorfra der er adgang til altan, et stort værelse, et kammer, baderum og forstue.







Type 2 s1 2 rum

58 m²

Type 2 s0 2 rum

58 m²

Dette rækkehus indeholder 2 selvstændige boliger.

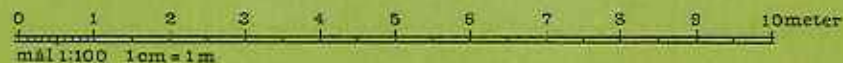
Type 2 s1, 2 rum, 58 m²

Boligen på 1. sal indeholder: Opholdsstue med åbent køkken og spiseplads, hvorfra der er adgang til altan, et stort værelse, baderum og forstue.

Type 2 s0, 2 rum, 58 m²

Boligen i stueetagen indeholder: Opholdsstue med åbent køkken og spiseplads, et stort værelse, baderum og forstue.

Boligen er forbeholdt bevægelseshæmmede, idet indgangen sker via en rampe, ligesom der er rampe fra den overdækkede terrasse til egen have med udhus. Desuden hører der til denne bolig en carport med aflåseligt rum til kørestol.

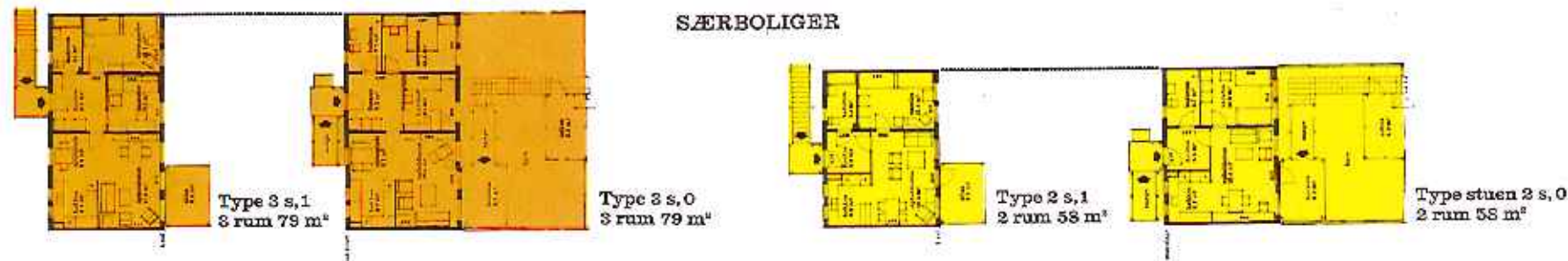


Boligtypeoversigt

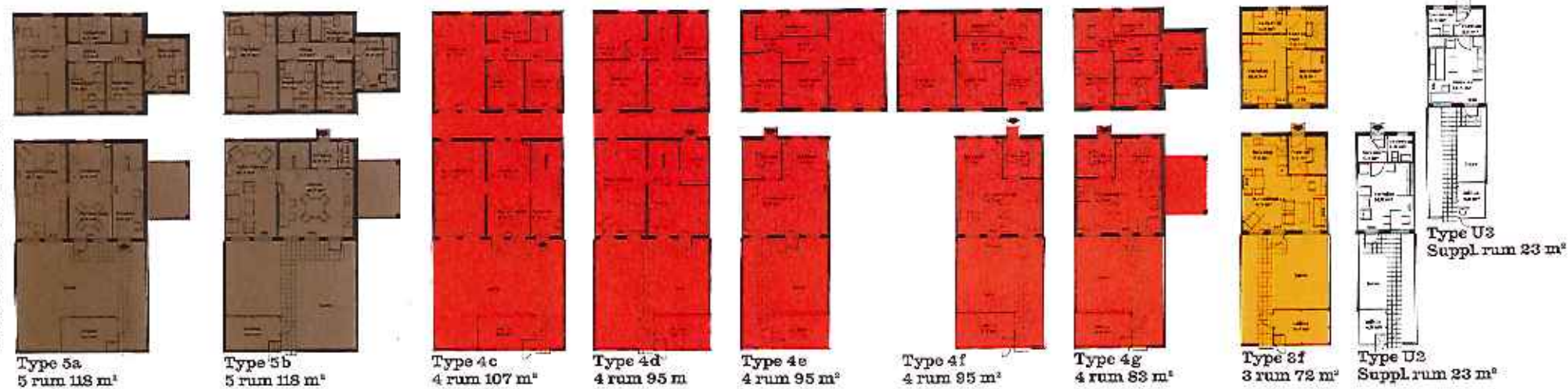
ETAGEHUSE



SÆRBOLIGER



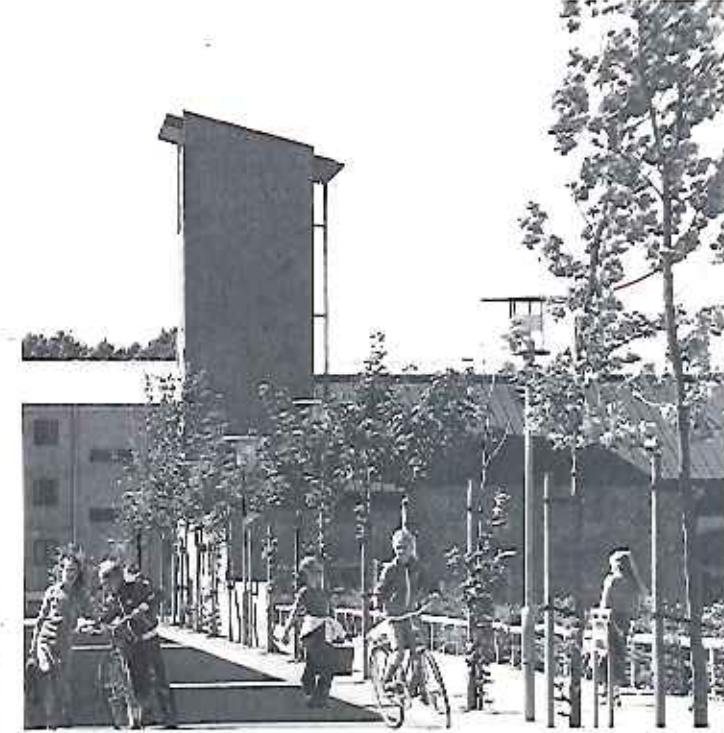
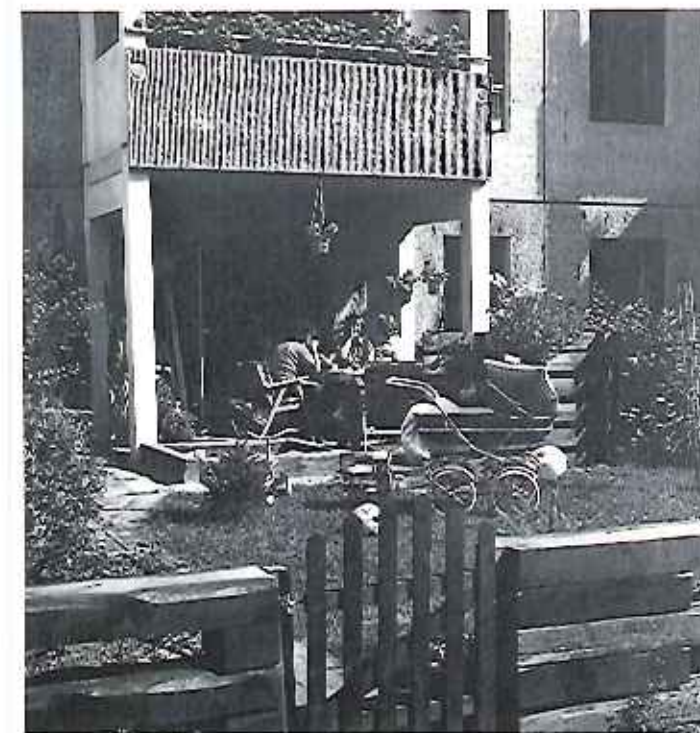
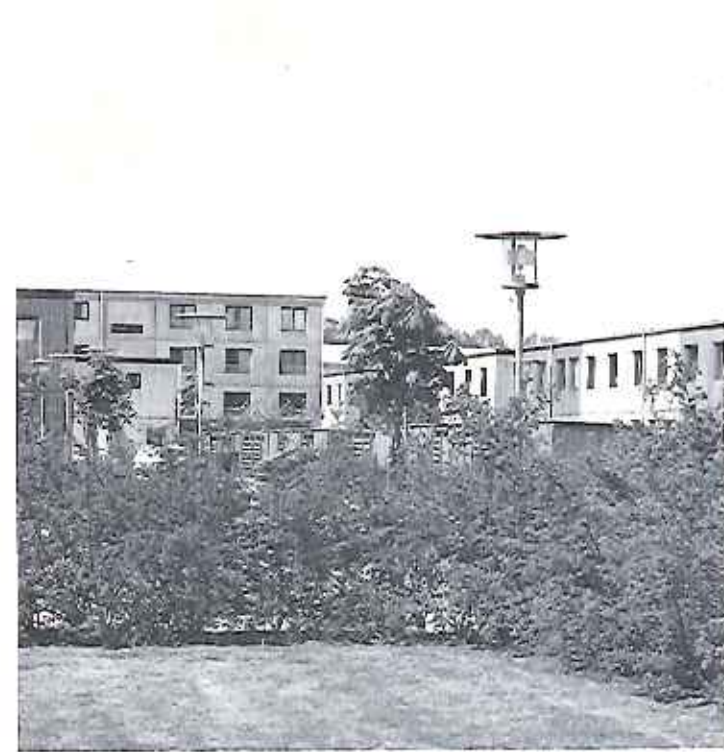
RÆKKEHUSE



Hvor vil De bo


På disse to sider gives der en oversigt over alle boligtyper og deres placering i bebyggelsen.





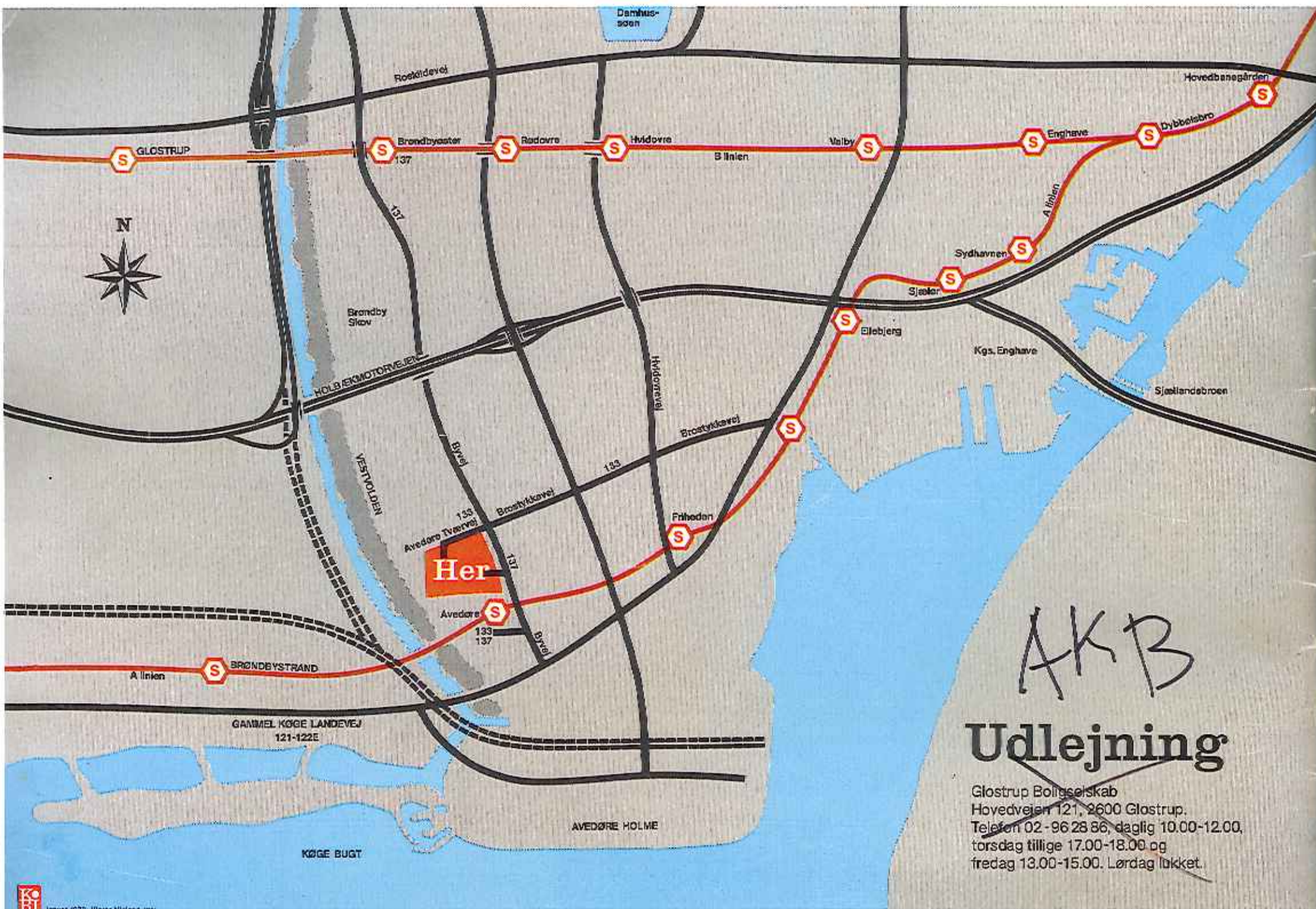


AKB



Udlejning

Glostrup Boligselskab
Hovedvejen 121, 2600 Glostrup.
Telefon 02-96 28 86, daglig 10.00-12.00,
torsdag tillige 17.00-18.00 og
fredag 13.00-15.00. Lørdag lukket.



AKB

Udlejning

Glostrup Boligselskab
Hovedvejen 121, 2600 Glostrup.
Telefon 02-96 28 86, daglig 10.00-12.00,
torsdag tillige 17.00-18.00 og
fredag 13.00-15.00. Lørdag lukket.