

Kom til Brøndby Strand



Et helt nyt boligmiljø ved Køge bugt

BOLIGBEBYGGELSEN BRØNDBY STRAND

Oversigt over lejlighedstyper og størrelser samt boligafgifter og beboerindskud pr. 1. oktober 1971.

Lejlighedstype	Etageareal ca. m ²	Mdl. leje inkl. andel i fællesparkering	a/c varme	Indskud
1	2	3	4	5

4-etages blokke

1 vær. + 1 kam.	62	1062	50	8700
2 vær. + 1 kam.	95-103	1179-1252	80-85	12100-13000
2 vær. + 2 kam.	101-115	1244-1350	85-95	12700-14100
2 vær. + 3 kam.	121-130	1396-1506	100-110	14700-15700

16-etages blokke

1 vær. + 1 kam.	65	1110-1170	55	9100-9600
2 vær.	78	1271-1343	65	10300-11000
3 vær.	105	1317-1413	85	13100-14000
2 vær. + 3 kam.	128	1440-1557	105	15500-16600

Rækkehuse

2 vær. + 3 kam.	119	1433	100	15500
-----------------	-----	------	-----	-------

Summen af kolonnerne 3 og 4 udgør den månedlige ydelse. Der er modregnet driftslån fra Boligselskabernes Landsbyggefond. De ovenførte leje- og indskudsbeløb gælder foreløbig for de to først færdige afsnit. Da der mellem de fire almennyttige boligforetagender, der står som bygherrer for hele projektet, er truffet aftale om at fastsætte ensartet leje for den samlede bebyggelse uanset opførelsestidspunkt, vil der ske yderligere regulering af lejen og beboerindskudet med 1 måneds varsel til den 1. i en måned, hver gang udlejningen påbegyndes i et nyt kvarter, samt når den endelige anskaffelsessum

og finansiering for alle fire kvarterer foreligger. Boligsikringen beregnes på grundlag af den månedlige husleje excl. andel i fællesparkering og excl. a'conto varme. Boligsikringens størrelse er afhængig af den enkelte families husstandsindkomst, lejlighedens pris og størrelse m.v. På bagsiden er angivet enkelte eksempler. Såfremt De returnerer vedlagte kort med fornødne oplysninger, beregner vi gerne, hvor stor en boligsikring, De er berettiget til. Boligsikring vil kunne ydes som angivet i brochure om boligsikring i almennyttigt byggeri, udgivet af Fællesorganisationen af Almennyttige Danske Boligselskaber.

Størrelse af boligsikring?

Husstandens størrelse: 2 voksne + 3 børn

Husstandsindkomst kr. 40.000

Lejligheds størrelse: 2 værelser + 2 kamre

Husleje kr. 16.200,-

÷ boligsikring « 4.920,-

årlig husleje excl. varme kr. 11.280,-

månedlig husleje excl. varme kr. 940,-

Husstandens størrelse: 2 voksne + 2 børn

Husstandsindkomst kr. 35.000

Lejligheds størrelse: 2 værelser + 2 kamre

Husleje kr. 16.200,-

÷ boligsikring « 4.620,-

årlig husleje excl. varme kr. 11.580,-

månedlig husleje excl. varme kr. 965,-

Henvendelse om leje kan ske til:

KØBENHAVNS ALMINDELIGE BOLIGSELSKAB

Vester Voldgade 17, 1552 København V

Tlf.: 14 37 67, lokal 34

Kontortid: daglig kl. 10-15, torsdag kl. 10-18, lørdag lukket.



Her er byggeriet placeret



Bebyggelsen BRØNDBY STRAND, der kommer til at omfatte ialt 2.800 lejligheder, opføres i Brøndbyernes kommune ved den kommende Køge-bane og Vestmotorvejens sydlige gren.

Fra Gl. Køge Landevej kommer man til Brøndby Strand ad Brøndbyvester Boulevard, og senere også ad Brøndbyvester Strandvej.

Bebyggelsen ligger centralt og er allerede nu betjent af offentlige transportmidler. Trods den centrale placering er bebyggelsen samtidig placeret i rekreative områder: Stranden ved Køge Bugt med den nyanlagte lystbådehavn, Vestskoven og de kommende store idrætsanlæg nord for bebyggelsen.



Brøndby Strand



Hvad bygges der?

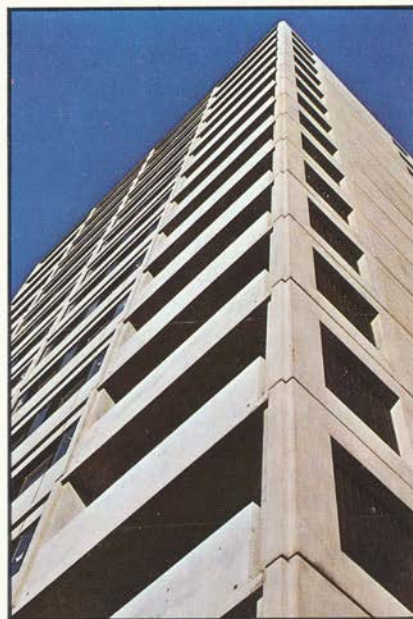
Brøndby Strand vil komme til at stå som navnet for en helt ny by. Den samlede bebyggelse vil i 1974 strække sig i en længde af 2 km langs med den store, grønne Esplanade. Bebyggelsen er delt op i 4 store kvarterer, hvoraf den første nu nærmer sig sin færdiggørelse, og herefter kan fungere som »færdig« bebyggelse uden gener fra det efterfølgende byggeri. Der vil således hverken for det første færdiggjorte kvarter eller de efterfølgende blive tale om at bo på en byggeplads, indtil hele byggeriet er færdigt.

De 4 kvarterer bliver opført efter ensartede retningslinier, og kommer hver til at indeholde rækkehuse, 3 16-etages højhuse samt et antal 4-etages

boligblokke, hvis antal varierer fra kvarter til kvarter.

Hvert kvarter kommer endvidere til at indeholde en centerbygning med fællesvaskeri, hobbyrum og selskabslokaler, og i 3 af kvartererne vil der yderligere blive placeret en selvbetjeningsbutik i centerbygningen.

I hvert kvarter bliver der indrettet 2 børnehaver med plads til 52 børn i hver samt en vuggestue til 40 børn. Bebyggelsen bliver gennemført med total adskillelse af gående og kørende trafik. Al fodgængertrafik, der krydser den interne boligvej, foregår over fodgængerbroer, og det er således her muligt for selv ganske små børn at bevæge sig »trafiksikret« til børnehave eller en tur i butikken for mor.



Og hvem bygger for Dem?

Bygherrer er

BRØNDBYERNES KOMMUNES BOLIGSELSKAB A/S

Vester Voldgade 17, 1552 København V

DEN SELVEJENDE INSTITUTION »TRANEMOSEGÅRD«

Vesterbrogade 6 D, 1620 København V

POSTFUNKTIONÆRERNES ANDELS-BOLIGFORENING

Vendersgade 4, 1363 København K

DANSKE FUNKTIONÆRERS BOLIGAKTIESELSKAB

Bredgade 37, 1260 København K.

Projektet er udformet af Svend Høgsbro, arkitekt M.A.A., og Th. Dreyer(arkitekt D.A.L., A/S Dominia's ingeniøraftdeling, de rådgivende ingeniørfirmaer Ishøj & Madsen og Aug. Teytaud, havearkitekterne Morten Klint og Knud Lund-Sørensen.

Opførelsen varetages af

KØBENHAVNS ALMINDELIGE BOLIGSELSKAB

Vester Voldgade 17, 1552 København V

der virker som sekretariat for de enkelte boligselskabers forretningsførere.



De nye ideer bag Brøndby Strand

Det er ikke noget tilfælde, at dagspressen betegner Brøndby Strand som Danmarks mest avancerede byggeri. Blot et kig i denne brochure eller – endnu bedre – et besøg i bebyggelsen vil overbevise Dem om, at denne betegnelse er helt på sin plads.

Vi vil dog gerne her nævne nogle af de ting, som har ført til, at vi i dag kan tilbyde Dem at blive indbygger i Danmarks mest avancerede by.

Brøndby Strand indeholder et for industrialiseret boligbyggeri hidtil uset antal muligheder for at vælge lejlighedsstørrelser og typer, således at den enkelte familie kan finde frem til en lejlighed, hvis størrelse og indret-

ning nøje svarer til familiens ønsker og behov.

Hvis familiens ønsker eller behov senere ændrer karakter, vil familien på grund af de mange variationsmuligheder have mulighed for at flytte til en anden bolig inden for bebyggelsen.

Hvor vigtigt det er for en familie at kunne flytte til en større lejlighed uden at dette medfører, at børnene f. eks. skal skifte skole eller børnehave, ved vi alle. Men mindst ligeså vigtigt er det, at den familie, hvor børnene er flyttet hjemmefra, har mulighed for at flytte til en mindre og mere overskuelig lejlighed, uden at skulle flytte fra det kvarter, hvor man føler sig hjemme.

Det er ikke blot forskellige lejlighedsstørrelser og værelsesplaceringer, der

giver de mange typer at vælge imellem. Man kan f. eks. også vælge, om man ønsker et køkken af den traditionelle type eller det åbne køkken, der kun er adskilt fra lejlighedens alrum med en lav skranke. Alle køkkener er naturligvis forsynet med mekanisk udsugning.

Går De en tur rundt i bebyggelsen, vil De opleve, at her er virkelig tale om et avanceret byggeri.

De kraftige facadespring i 4-etages blokkene er ikke blot udført for at gøre bebyggelsen »spændende«, men har sikret alle lejligheder gode, velorienterede altaner. Disse altaner er forsynet med så store altankasser, at de beskytter mod indblik, og således at man udover en række blomster f. eks.



kan klare hjemmedyrkning af både purløg og persille.

Stueetagerne har ligesom rækkehusene en indhegnet gårdhave i hele facadens længde. Her er gode muligheder for at indrette en udestue netop efter Deres ønske, og skulle De selv mangle ideer til sådan indretning, vil beboervejledningen, som alle indflyttere modtager, indeholde råd og vejledning med hensyn til beplantning og møblering af Deres gårdhave.

Den differentierede bebyggelse giver Dem mulighed for at vælge lejlighed i 2-etages rækkehuse med egen gårdhave, i 4-etages lavhuse med store forskudte altaner eller i 16-etages højhuse med vid udsigt over Køge Bugt. I boligbebyggelsen Brøndby Strand er der ikke blot tænkt på muligheden for at familierne kan nyde deres privatliv i lejlighederne, på altaner og udestuer. De store hobbylokaler, sel-

skabslokalerne med mulighed for for- eningsvirksomhed, de veldisponerede friarealer og de store indgangsfoyerer, der er naturlige mødesteder, gør, at den enkelte beboer kan søge isolation eller samkvem med andre efter behov.

I samarbejde med Brøndbyernes kom- mune er der sørget for total trafik- adskillelse, også når boligbebyggel- sen forlades. Fodgængerstier fører fra bebyggelsen helt frem til skolerne, til stranden og havnen, det kommende stationscenter og til S-banestationen.

Så nemt kommer De til og fra Brøndby Strand

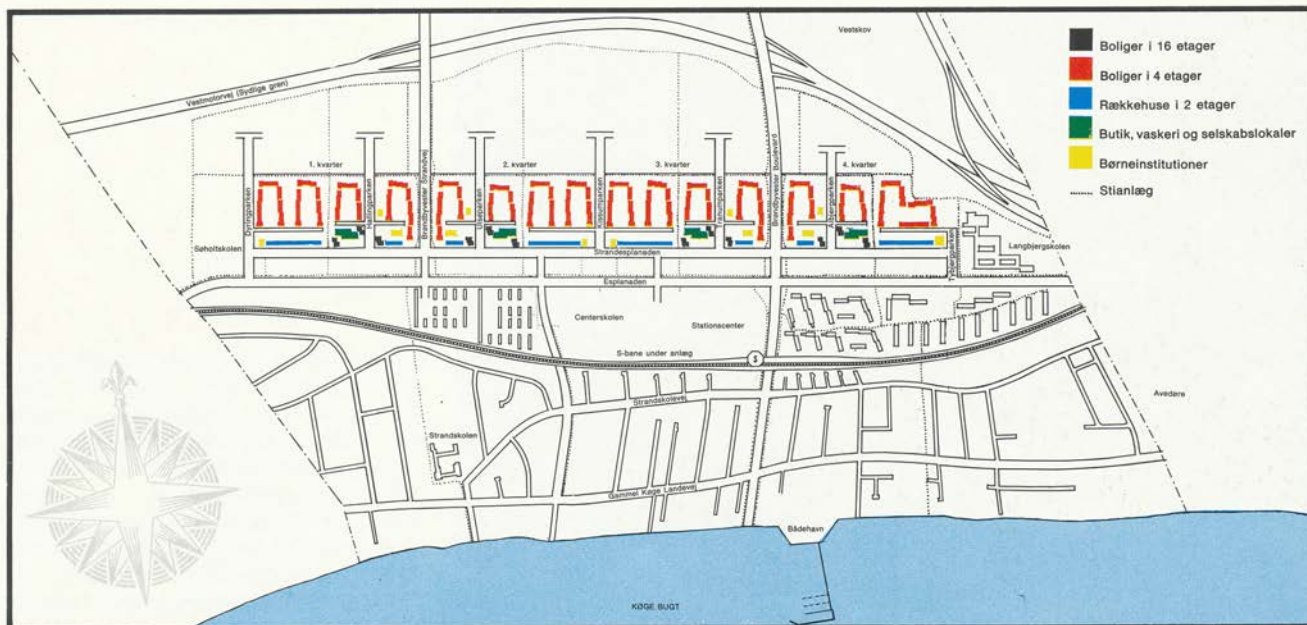
Fra København kører 3 gange i timen busser til Brøndby Strand på kun 18 minutter (linie 121).

Forbindelsesveje til bebyggelsen bli- ver mod syd Brøndbyvester Strandvej og Brøndbyvester Boulevard, der også er forbindelsesvej mod nord sammen med en ny del af Brøndbyvester Strandvej. De pågældende veje for- bindes med Strandesplanaden, fra hvilken der er adgang til bebyggel- sens fire kvarterer.

Cykel- og gangstier er overalt adskilt fra motorkørebanelne. Dette gælder også boligkvartererne, hvor den kø- rende trafik som omtalt finder sted i kælderniveau, og den gående (cyk- lende) trafik afvikles i stueetageniveau, dels på fodgængerdækket, dels i går- dene ved de 4-etages boliger.

Under Strandesplanaden fører stier til den kommende S-station, der er under opføring, samt til stranden.

De på side 3 nævnte boligselskaber kan give nærmere oplysninger om be- byggelsen.

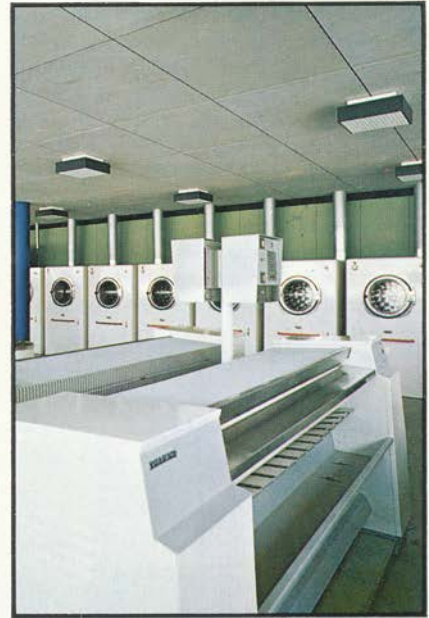




Her ser De nogle indtryk fra bebyggelsen Brøndby Strand. Øverst til højre det åbne køkken med den lave skranke, der giver god kontakt mellem køkkenet og alrummet. Øverst til venstre det dejlige badeværelse, bl. a. med indbygget medicinskab. Da toilettet er væghængt, er det let at renholde badeværelsegulvet. Til venstre, den indendørs opvarmede legefoyer, hvor de små børn er nær ved mors opgang.



Velindrettede børnehaver og vuggestue i hvert kvarter med masser af aktiviseringsmuligheder er en naturlig del af boligbyggeriet. I nærcentret findes en stor velassorteret selvbetjeningsbutik, og det kommende stationscenter vil desuden omfatte et butikstorv. Yderst til højre ses De et udsnit af det moderne centralvaskeri, som også er beliggende i nærcentret.



De moderne lejligheder

Vi har forsøgt at gennemføre det bedste, som teknik og økonomi i dag kan præstere, og vi har ved valg af materialer tænkt på, at den daglige vedligeholdelse og rengøring skal være nem og hurtig.

Vedrørende det tekniske udstyr kan nævnes, at der ved indflytningen er ført telefonstik til opholdsstuerne, og der er forberedt til installation af vaskemaskine i badeværelse og opvaskemaskine i køkken. Alle lejligheder er forsynet med et 210 liter køle- og svaleskab og et 145 liter fryseskab.

I alle større lejligheder er der 2 badeværelser. Det ene badeværelse er udstyret med toilet, håndvask og badekar, og det ekstra badeværelse i de store lejligheder er udstyret med toilet, håndvask og telefonbruser. Ligesom køkkener er samtlige bade- og toilet-rum udstyret med mekanisk udsugningsanlæg.

De her viste lejlighedstyper er nogle få af de mange muligheder.

Lejlighedstyperne er udformet med henblik på opnåelse af flest og størst mulige brugsværdier for den daglige trivsel. Som eksempel skal vi blot nævne den nære forbindelse mellem køkken, opholdsstue og altan eller have, som ka-

rakteriserer de mange lejlighedstyper. I tillægget til denne brochure »Vælg lejlighed i Brøndby Strand« er der givet de mere end 20 forskellige lejlighedstyper, som De vil kunne vælge imellem.

Har De ikke modtaget dette tillæg, kan De gratis rekvirere det fra KAB, telefon 14 37 67.

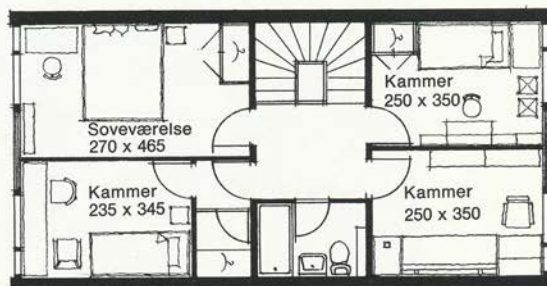
Skulle De få lyst til at blive borger i denne nye by, vil De ikke komme til at føle Dem som »nybygger«, som man ofte gør i nyetablerede boligområder.

Brøndby Strand bebyggelsen bliver allerede nu betjent af offentlige transportmidler. Den første lokale skole er startet, dagligvarebutikken i nærcenteret er åbnet, ligesom det moderne

centralvaskeri står klar til at betjene Dem. De første to daginstitutioner står klar til at modtage bebyggelsens mindre børn og flere står overfor snarlig åbning.

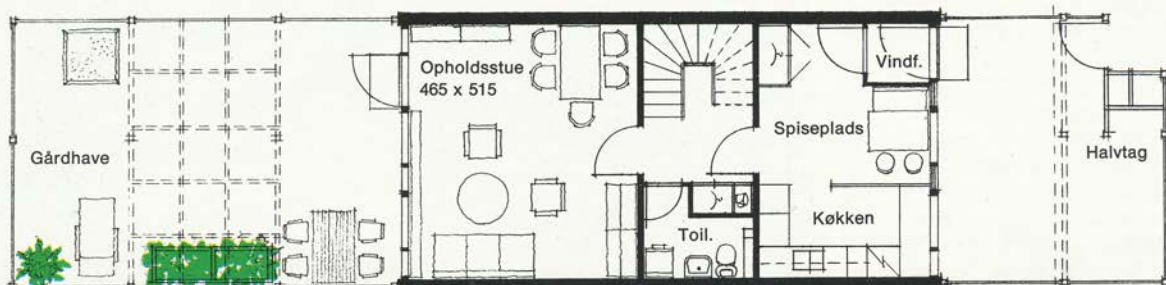
Her er således tale om en »by«, der med sine goder (der kommer yderligere tre lokalskoler, foruden den der er bygget), indkøbscenter og sociale institutioner, allerede er begyndt at fungere.

Men byens mange muligheder er stadig under udvikling, og på området mellem S-togstationen og bebyggelsen er det kommende stationscenter planlagt, som bl. a. kommer til at indeholde butikker, offentlige kontorer, biograf, restauranter samt et kollektivhus med mindre boliger for enlige.

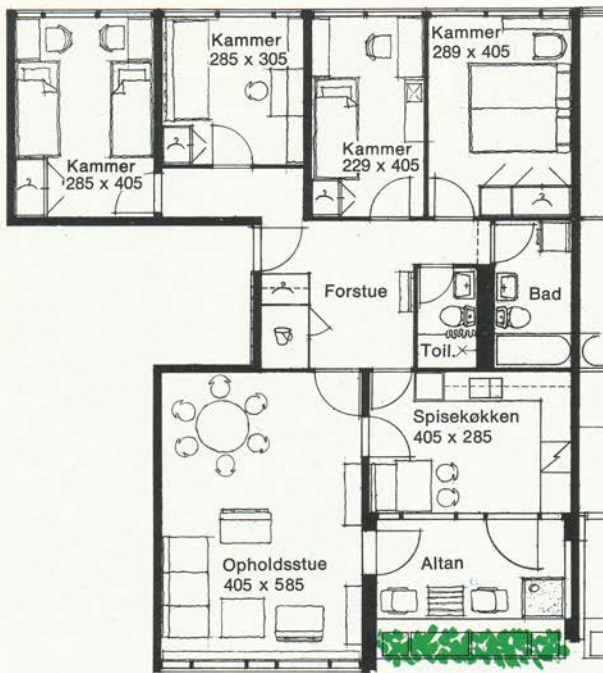


1. sals plan

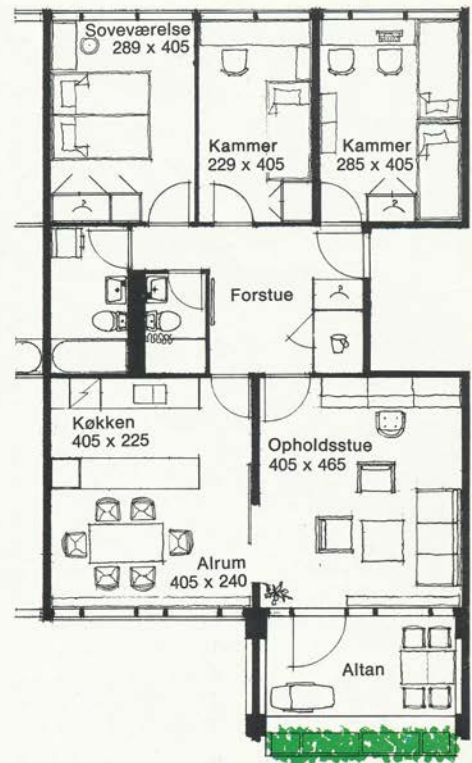
Rækkehus, 2 vær.
og 3 kam. 119,18 m²



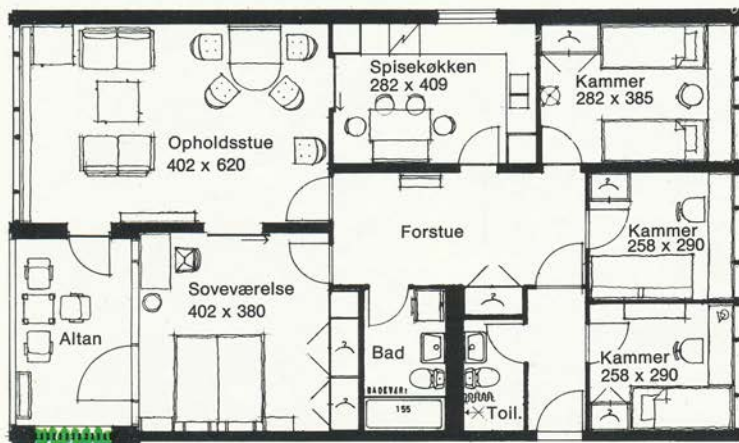
Stueplan



Lejlighedstype 512 2. sal
2 vær. og 3 kamre 120,58 m²



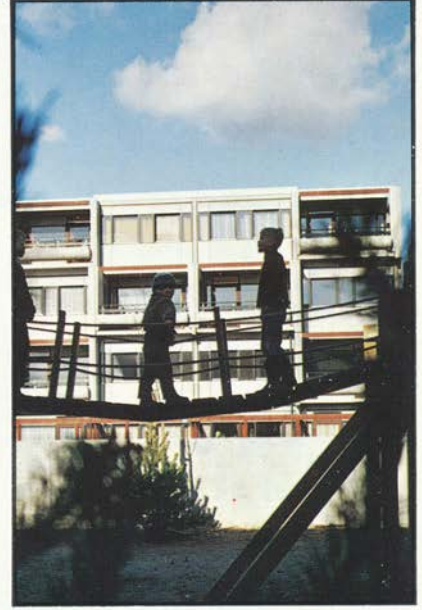
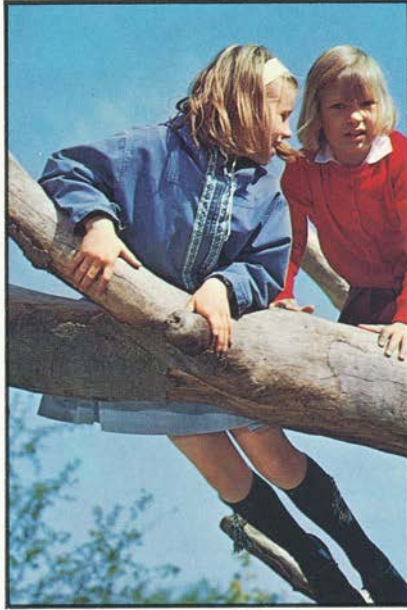
Lejlighedstype 451 1. sal
2 vær. og 2 kamre 110,08 m²



Lejlighedstype 591 1.-15. sal
2 vær. og 3 kamre 128,28 m²



Brøndby Strand



Der er tænkt meget på børnene

I Brøndby Strand har man tilstræbt et trivselsvenligt boligmiljø, hvor beboerne, ikke mindst børnene, har mulighed for at udfolde sig.

I bebyggelsen er der indpasset lege- og tumlepladser for børn på forskellige alderstrin.

I umiddelbar tilknytning til indgangsfoyeren er placeret en indendørs opvarmet legefoyer, hvor både små og større børn kan udfolde sig i koldt eller dårligt vejr. I umiddelbar tilknytning til denne legefoyer er der placeret en nærlegeplads udstyret med bæk, sandkasse og tegnetavle.

Denne nærlegeplads er specielt beregnet for de mindre børn, der helst leger lige uden for mors opgang.

For de større børn er der i gårdene opbygget legelandskaber med hængebroer, ruchebaner, klatremuligheder og meget mere. Herudover vil de større børn også kunne få glæde af de grønne friarealer, boldbaner og den kommende byggelegeplads, der er placeret i nord-østlige hjørne af byggeriet, og som er afskærmet for lyd og indsigt med en jordvold og tæt beplantning.

Udover det nævnte vil de større børn

f. eks. kunne have glæde af Brøndby Sejlklubs juniorafdeling, af de kommende idrætsanlæg nord for bebyggelsen og hele det store område, hvor Vestskoven er under beplantning.

Det er dog ikke blot børnene, der vil kunne få glæde af de veldisponerede friarealer. Bebyggelsens udformning vil give mange solrige læ-steder med god mulighed for udeophold for hele familien. Og skulle »farmand« også få lyst til at spille lidt fodbold, har fodboldbanerne en størrelse, der også kan klare voksenspil.





Ideelle parke- ringsforhold

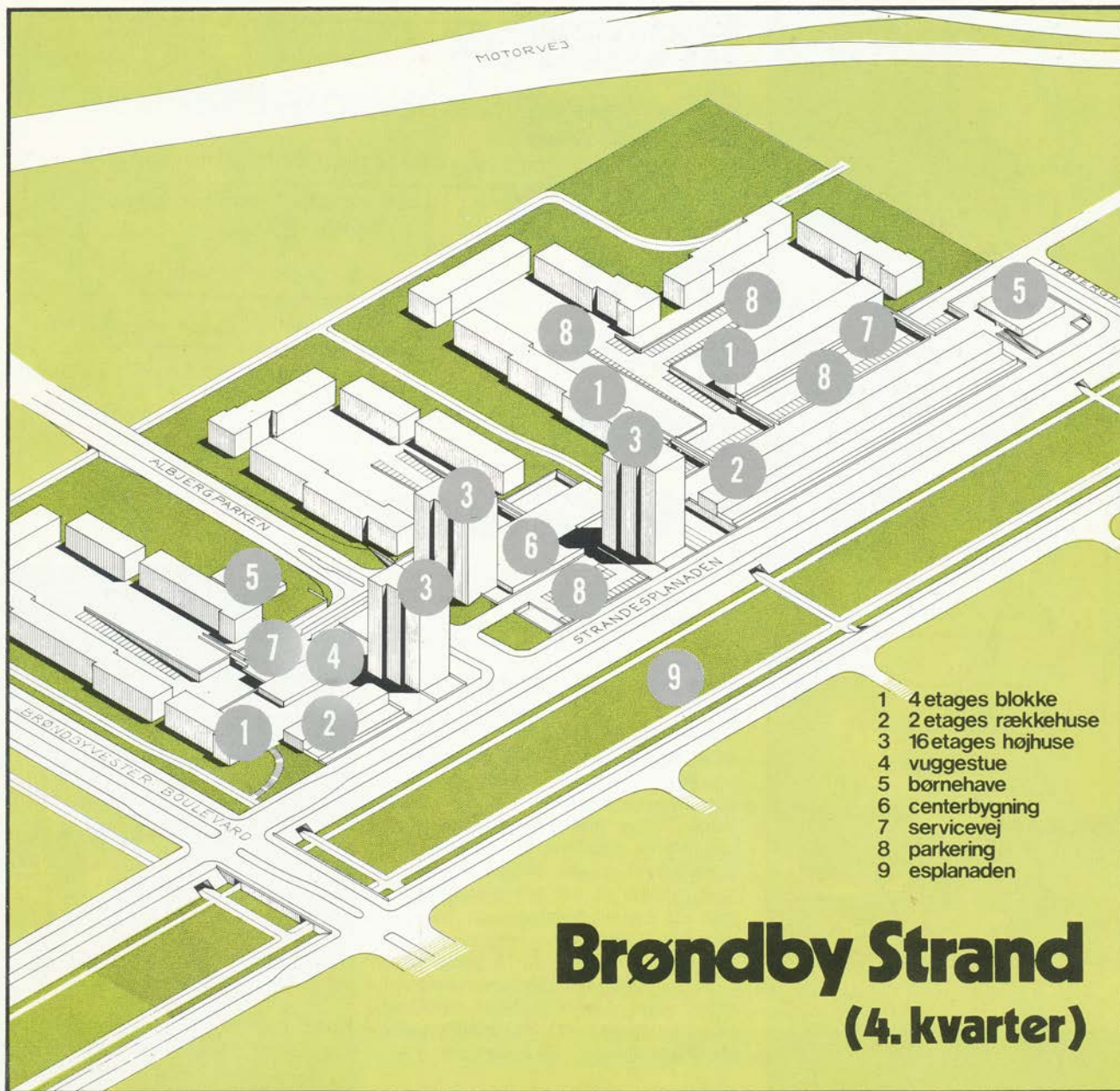
I Brøndby Strand bebyggelsen er der sikret overdækkede parkeringspladser til alle lejligheder.

Under fodgængerdækket langs rækkehusene, højhusene og centerbygningerne er der indrettet parkeringskælder med ideelle tilkørselsforhold fra den forsænkede kørevej.

Foruden de trafiksikkerhedsmæssige fordele, denne placering indebærer, skal vi påpege, at man herved undgår den skæmmende ophobning af biler foran husene, og at man i parkeringskælderen har mulighed for at parkere den campingvogn, som det ellers ofte vil være svært at få anbragt.

I forbindelse med parkeringsanlægget indrettes bilvaskepladser for beboerne.







Brøndby Strand - en by med gode fritids - muligheder

En oplevelsesrig og meningsfyldt fritid kræver aktivitet af den enkelte. For såvel den meget som den mindre aktive er »værktøjet« til udnyttelse af fritiden allerede til stede.

For den lidt mindre aktive er der altankassen eller gårdhaven at pusle i.

Friarealerne er velegnede til småture ud til boldbanerne, til byggelegepladsen eller til bådene i havnen.

For de mere aktive er der skabt store fælles hobbylokaler, hvor alt kan klares lige fra at reparere sin haveparasol til at bygge den båd, man måske nu har fået lyst til, fordi man er blevet beboer i en by, der ligger ved stranden.

Aktive foreningsfolk vil få gode lokaler i selskabslokalerne, der vil kunne give plads til både små og store foreninger og interessegrupper af enhver slags.



Vil De vide mere om Brøndby Strand?



Vi tror ikke, vi har fortalt Dem alt om den nye by Brøndby Strand. På disse få sider er dette ikke muligt.

Når De har læst denne brochure og besøgt bebyggelsen, er der sandsynligvis nogle ting, De gerne vil have yderligere uddybet.

De kan da rette henvendelse til:

Københavns Almindelige Boligselskab
Vester Voldgade 17, 1552 København V
Telefon 14 37 67
Kontortid; daglig kl. 10-16,
torsdag kl. 10-18, lørdag lukket.

KAB kan give Dem alle oplysninger om Brøndby Strand bebyggelsen inklusive oplysninger om lejevilkår, om muligheder for boligsikring og om muligheder for lån til indskud.

I selve Brøndby Strand bebyggelsen etableres møblerede prøvelejligheder og informationskontor. KAB kan pr. telefon (14 37 67) give oplysning om informationskontorets åbningstider.

