

---

**GLÆDEN VED AT BYGGE ALMENT**


---



**Almenbyggeri betyder i bund og grund at skabe en god bolig for den, der skal bo der. En almenyldig bolig, hvor almindelige indkomster rækker og længslen efter det menneskelige og levende får lov at udfolde sig. Arkitektforeningen har talt med partner i Vandkunsten, arkitekt MAA Jens Thomas Arnfred og indehaver af ONV, arkitekt MAA Søren Rasmussen om det almene boligbyggeri.**

*Af Eva Bjerring*

Glæden ved at bygge for de mange er det gennemgående fællestræk for de to garvede tegnestuer udi det almene byggeri, Vandkunsten og ONV. Det er glæden ved at skabe et velfungerende byggeri på relativt lave og billige m2 fremfor at jagte spekulationsbyggeriets luftkasteller.

Søren Rasmussen: "At bygge alment bærer glæden i at glæde andre, at løse en opgave for dem, der oftest ikke har råd til at købe en dyr bolig. Det er glæden ved at bygge kreativt til en rimelig kvadratmeterpris og udnytte de arkitektoniske virkemidler, vi har inden for rammebeløbet."

**Man sover sig ikke til det almene**

At arbejde med det almene drejer sig ikke alene om en arkitektonisk stolthed eller et ønske om en spændende faglig udfordring, men også om at engagere sig i det, der bygges og i det liv, der skal leves.

Godt alment byggeri handler om at ville en seriøs dialog med bygherre og samtidig stå fast dér, hvor der ikke kan eller må skæres.

Jens Thomas Arnfred: "Det alment gyldige handler om at anvise brugbare løsninger, selv om midlerne og arealerne er begrænsede. Det handler om at træne evnen til at kunne skelne mellem det simple og det tarvelige, at løfte sig fri af udstyrsræset, damebladenes benovelse for det prangende og - somehow - med dristighed og især talent nægte, at gøre det alment brugbare til andet end kedeligt almindelige."

"Hvis ikke det vil lykkes os at generobre 'folkesjælen', nyfortolke vores historiske rigdomme fra boligbevægelsens guldalder og løfte diskussionen om bolig- og livskvalitet over spørgsmålet om hårde træsorter, saftpressere og havudsigtter, står vi tilbage med et fattigere boliglandskab i Danmark."

**Tætte naboskaber og privat brugsret er en vinder**

Det er svært at komme uden om fordommene, når man taler om det almene byggeri. Lidet flatterende synonymmer som 'social bundskraber' og 'ghetto-helvede' følger det almene. Intet kunne være mere forkert, og langt de fleste almenbyggerier er enormt velfungerende.

Søren Rasmussen: "I de nye opførelser ser vi mange børnefamilier. De tager ejerskab over bebyggelserne som vores Almenbolig+ projekt i Grøndalsvænge, der på mange måder fungerer som ejerboliger. Her har beboerne selv ansvaret for at rense tagrenderne, og haverne er udlagt til privat brugsret. Det giver et helt andet levende naboskab end tidligere tiders store, grønne plæner, der bedst tjener til at skabe tomme huller i bebyggelserne."

"Vi har ved at udnytte byggegrundene optimalt opnået en tæthed, der nærmest tvinger naboerne til at have et forhold til hinanden hen over hækken."

"Det er straks sværere at sikre samme fællesskab i etagebyggeriet, hvor vi vægrer os ved at hilse på naboen i et uvelkommende og uinviterende trapperum. Der har vi fortsat en udfordring, vi som stand endnu ikke har løst."

**Ene bryggerhest på travbanen**

Oftede oplever de praktiserende af det almene at blafre som ene forvarer for det almenes positive sider. Spørgsmålet er, hvordan man som arkitekt kan løfte opgaven med det almenes ry og rygte.

Jens Thomas Arnfred: "Der er en stor forskel på at bygge i dag og dengang, vi startede. Men vi anstrenger os fortsat på at pirre byggebranchens magelighed. At underskrive en rådgiveraftale er stadigvæk også at indgå en aftale med eventyret og med drømmene om det gode liv. Det skal vi huske."

Akademisk Arkitektforening  
Strandgade 27 A  
DK-1401 København K  
  
(+45)30859000  
mail@arkitektforeningen.dk

**PRESSE- KONTAKT**

Cæcilie Skovmand  
T: 30 85 90 07  
E: [cs@arkitektforeningen.dk](mailto:cs@arkitektforeningen.dk)

---

DET HANDLER OM AT  
TRÆNE EVNEN TIL AT  
KUNNE SKELNE MELLEML  
DET SIMPLE OG DET  
TARVELIGE

Jens Thomas Arnfred, arkitekt  
MAA, Vandkunsten

**LÆS MERE**

Byen 2025 med fællesskab i  
centrum

Gør plads til De 8

De skal designe Fremtidens  
Forstad i Vejle

Elisabeth Hermann

Maria Jensen

---

**POPULÆRE EMNEORD**

[almene boliger](#)  
[arkitektur](#)  
[Arkitektur & Bæredygtighed](#)  
[byplanlægning](#)  
[bæredygtighed](#)  
[design](#)  
[efteruddannelse](#)  
[International](#)  
[Konkurrence](#)  
[planlægning](#)  
[politik](#)  
[Pris](#)

[Flere emneord](#)

---

"Skal konkurrencen om 'Fremtidens bæredygtige almene bolig' gi' pote, skal den reagere på det leverpostejtsagtige og småborgerlige æstetiske univers, der råder overalt, også i vores egen stand. Arkitekterne bør sparke ladeporten ind og vise, at det almene og det alment gyldige til alle tider er bygningskunstens tidløse egenart."

Søren Rasmussen: "Det handler om finde ind til de rigtige boligdrømme og for alvor ville bygge fede boliger for rigtig mange mennesker."

#### **Fremtidens bæredygtige almene bolig**

Ministeriet for By, Bolig & Landdistrikter og Arkitektforeningen har netop lanceret udviklingsprojektet 'Fremtidens bæredygtige almene bolig.' Netop nu søges forgangskommuner på det almene boligområde.

[Læs meget mere om udviklingsprojektet og arkitektkonkurrencen](#)

*Foto: Almenbolig+, ONV*

Senest opdateret: 20.02.2013

[Nyheder alment boligbyggeriboligministerfremtidlejere](#)

KOMMENTARER

---