

# Udviklingen ved Køge Bugt bliver næppe fuldført i 1980

*Dæmpningen af udviklingen skyldes den økonomiske stramning samt forsinkelsen af Vestmotorvejen og S-banen, siger Planlægningsudvalget*

Den sydlige del af Køge Bugt-området (d. v. s. den del, der ligger i Torslunde-Ishøj, Greve og Solrød kommune) skulle efter tidsfølgeplanen være 37 procent udbygget pr. 1. januar 1970, men var på dette tidspunkt næppe mere end 30 procent udbygget. I 1975 skulle det være 80 procent udbygget, men ud fra de nuværende kommunale udbygningsprogrammer bliver det snarere et sted mellem 60 og 65 procent. Denne dæmpning af udviklingen som dels skyldes den økonomiske stramning, dels har baggrund i forsinkelsen af Vestmotorvejen og S-banen, vil betyde, at Køge Bugt-områdets udbygning næppe som planlagt vil være fuldført i 1980.

Ovenstående er et citat fra en ny rapport, som sekretariatet for Planlægningsudvalget for Køge Bugt netop har udarbejdet med titlen »Forslag til anvendelsen af byzonearealerne mellem Vestmotorvejen og Køge-Taastrupvej« - de tidligere mellemzonearealer i en tidligere udarbejdet byudviklingsplan.

Den nye rapport bryder med den udbygningsplan frem til 1980, som man hidtil har arbejdet med, og som forudsatte, at bysamfundene langs Køge Bugt ville have

ca. 150.000 indbyggere om ni år. Dette nås formentlig ikke.

## Stærkest til udtryk i Greve kommune

Forskydningen af udbygningen kommer stærkest til udtryk i Greve kommune, fastslås det i den nye rapport. Ifølge tidsfølgeplanen skulle kommunen have en årlig tilvækst på 7000 boliger, men har nu nedskåret sit udbygningsorgan - så den årlige boligtilvækst frem til 1980 bliver godt det halve af tidsfølgeplanens. Denne nedskæring indebærer bl. a., at Karlslunde byenheds etagebebyggelse og stationscenter, i alt ca. 2600 boliger, udskydes til efter 1980. Samtidig bliver Greve Strandby, som i tidsfølgeplanen indgik i 2. etape (1970-74), næppe realiseret før i 3. etape. Til gengæld forventes (i følge Greves udbygningsprogram) ca. 1000 boliger, svarende til halvdelen af den påtænkte boligbebyggelse i byzonearealet vest for Vestmotorvejen bygget i perioden 1975-80. Det vil i realiteten sige, at man ønsker at påbegynde en byvækst uden for den af dispositions- og tidsfølgeplanen omfattede bygninger, før de enkelte byenheder har nået en funktionsdygtig udbygningsgrad, hedder det i rapporten.

I sin konklusion fastslår PKB-sekretariatet bl. a., at den i Greve kommune ønskede dæmpning af boligudbygningen motiverer en anvendelse af byzonearealerne, som foreslået af udvalget, med hovedvægten lagt på arealer til offentlige formål, af regional karakter, rekreative områder og industri- og håndværksområder, mens boligudbygningen begrænses til et minimum.

I et afsnit i rapporten om de generelle planlægningssynspunkter understreges det, at det fortsat er sekretariatets opfattelse, at eventuel boligbebyggelse på landsiden af motorvejen maks-

malt bør dreje sig om »afrundning« af eksisterende bebyggelse.

## Mangel på industri

PKB-sekretariatet mener, at der er mangel på industriområder. Som udgangspunkt for sine beregninger fastslår man, at antallet af beskæftigede i industri- og håndværkerområder er 20 procent af befolkningen, ligesom man regner med 45 beskæftigede pr. hektar. For den ydre del af Køge Bugt-området taget under ét er der et underskud på ca. 150 ha., hvoraf ca. 115 ha i Greve kommune.

Sekretariatet har den opfattelse, at den øjeblikkelige økonomiske situation har lagt en så voldsom dæmper på industriens investeringer, at man - selv om der i løbet af et par år starter en ny kraftig ekspansionsbølge - næppe når op på 290 hektar pr. 1. januar 1975. Under alle omstændigheder mener man at måtte regne med, at industriudbygningen, specielt etagehusbyggeriet, vil være kraftigere i de kommende 10 år end i 1. etape af udbygningen var for 1970.

Forestiller man sig en jævn vækst i industriarealforbruget i de kommende 15 år, vil det betyde, at hovedparten af de udlagte industriområder i Solrød og Greve kommuner vil være taget i brug med udgangen af 2. etape (1970-74), og at udbygningen af det foreslåede industri- og håndværksareal i Greve ville kunne påbegyndes i 3. etape (1975-80).

Ser man på udbygningen i Greve, vil de i dag udlagte 156 ha. til industri sandsynligvis være brugt op i 1976-77, hvis industriarealforbruget fremover nogenlunde følger befolkningsudviklingen, mener sekretariatet for PKB.

pimo.

DAGBLADET 4-11-71.