

HISTORISKE TILBAGEBLIK I AVEDØRE

Årsagen til interessen for dette lille historiske indlæg er, at jeg i Grundejerforeningen Nymarkens gamle arkiv fandt et lille bundt kartotekskort over medlemmer i Nymarken, der blandt rækkehusejerne på Engstrupgårdsvej/Engvadvej. På kortene over disse stod anført UDMELDT, og jeg blev derfor nysgerrig efter at finde historien bag dette. De omtalte rækkehuse er placeret i begyndelsen af Engstrupgårdsvej samt på Engvadvej, og blev opført i 1958-59.

Nedenstående er uddrag(udskrift) af Nymarkens håndskrevne protokol fra den 24.11.1940 – 17.11.1965, med indlæg vedrørende grundejerforeningen "Engstrupgårds Ejerlaug" og dennes kortvarige forbindelse med Grundejerforeningen Nymarken.

Bestyrelsesmøde den 2.12.1958:

"Herefter drøftedes medlemskabet for de nye rækkehuse. Man enedes om at hvert rækkehus skulle være medlem"

Generalforsamlingen den 1. april 1959:

"Formanden meddelte endelig, at ejerne af de nye rækkehuse, så godt som alle var optaget som enkeltmedlemmer i foreningen"

Bestyrelsesmøde den 10. november 1959:

"Formanden omtalte kort et orienterende møde, han sammen med sekretæren havde haft med repræsentanter for ejerne af rækkehusbebyggelsen. Grundejerne er, i henhold til deres skøde, medlemmer af Nymarkens Grundejerforening, men samtidig omtaler skødet en deklaration som siger, at grundejerne i rækkehusene danner en forening for rækkehusenes specielt. Formanden kendte ikke den omtalte deklaration, men henstillede at man henvendte sig på tinglysningskontoret og fik en afskrift af den gældende deklaration, og erklærede sig i øvrigt villig til at deltage i et nyt møde, for at få klaring på spørgsmålet.

Bestyrelsesmøde den 26. januar 1960:

" Formanden Otto Sørensen åbnede mødet og bød velkommen specielt til de herrer Lejf Petersen og Jørgen Lund, Engvadvej, som havde efterkommet indbydelsen til at overvære dette møde som repræsentanter for rækkehusbebyggelsen".

"Formanden sluttede sine meddelelser med en kort omtale af påtaleretten og kommunens underskrift på diverse papirer ved byggeri, og mindede om et nært forestående møde hos Glostrup kommune, hvor også visse spørgsmål vedrørende rækkehusene ville blive fremdraget" Bestyrelsen enedes om, efter mødet med kommunen, at forsøge gennemført et møde på Avedøre Skole, mellem rækkehusenes 24 grundejere og Nymarkens bestyrelse".

Bestyrelsesmøde den 9. marts 1960:

"Formanden omtalte kort det grønne område ved rækkehusene. Kommunen havde lovet at være behjælpelig med at søge skabt klarhed i spørgsmålet om, henholdsvis deklarationen vedrørende rækkehusene, der taler om én grundejerforening, og skøderne sammesteds, som pålægger ejerne af rækkehusene pligt til medlemskab i to grundejerforeninger. Det var nødvendigt at få klaret dette problem først, inden man kunne arbejde videre med de spørgsmål, som trænger sig på for rækkehusene"

Generalforsamlingen den 23. marts 1960:

"Formanden omtalte det grønne område ved rækkehusene og de tilstødende veje. Vejene skal betales, det vides blot ikke af hvem. Grundejerne skal iflg. Deres skøde være medlemmer i Nymarkens grundejerforening, og i så tilfælde skal Nymarken betale. Skøderne pålægger dem imidlertid også at danne deres egen forening, og i så fald må det være denne, som skal betale vejene. Det hele forekommer noget speget og ikke så ligetil at finde ud af. Formentlig er der begået en fejl i fortolkningen af deklarationen ved udfærdigelsen af skøderne, idet man fra Nymarkens side har svært ved at tro, at det kan være meningen at grundejere som kun ejer én grund, skal tilpligtes medlemskab i flere grundejerforeninger. Sagen er til undersøgelse, og vi håber det skal lykkes at finde en tilfredsstillende løsning."

Bestyrelsesmøde den 22. juni 1960:

" Formanden Otto Sørensen bød velkommen og indledte mødet med at oplyse, at der var aftalt et vejmøde med kommuneingeniøren om bl.a. de grønne områder ved Engstrupgård. Hvis der ikke på dette møde bliver skabt klarhed om ejerforhold og forpligtelser, må vi overveje at rejse en hegnssynssag på spørgsmålet".

Bestyrelsesmøde den 17. oktober 1960:

".....og oplyste derefter, at der var indkaldt til møde på skolen den 24. oktober 1960, for ejerne af rækkehusene, med det formål at få dannet en egen grundejerforening. Nymarkens bestyrelse var indbudt til at deltage. Der ville komme en repræsentant for kommunen tilstede, og Glostrup Kommune har samme aften indbudt de omliggende foreninger til en præsentation af de nye mødelokaler, som er indrettet på skolen. Formanden Otto Sørensen anbefalede at bestyrelsen deltog i rækkehusenes møde, som det vigtigste, og senere beså de øvrige lokaler, hvis tiden tillod det."

Generalforsamlingen den 20. marts 1961:

" Formanden indledte sin beretning med en omtale af sagen rækkehusene på Engstrupgårdsvej og de grønne områder. Det havde naturligvis været uholdbart at rækkehusejerne skulle være medlemmer af to grundejerforeninger, og det foreløbige resultat af et stort forarbejde, hvor Nymarkens mangeårige kendskab til tingene, havde vist sig at værre af stor betydning, havde været at rækkehusejerne på et møde, hvortil også Nymarkens bestyrelse var inviteret, havde dannet deres egen grundejerforening og kaldte den "Engstrupgårds Ejerlaug".

Ejerlauget havde, fra Nymarken, fået overdraget et beløb på kr. 123,-, som rækkehusenes part af vejvedligeholdelseskontoen, penge som det nye ejerlaug var glad for at modtage og havde god brug for i starten.

En af ejerlaugets første beslutninger havde været at nægte at overtage de tillagte grønne områder i den tilstand de henligger."

Der findes herefter ikke flere indlæg i Nymarkens protokol om dette lille intermezzo, men resten af historien kan muligvis findes i Ejerlaugets egne arkiver, såfremt sådanne findes. Jeg vil kontakte foreningens formand desangående. Der findes muligvis også nogle mere offentlige dokumenter fra Glostrup Kommunes arkiver blandt det materiale, som blev overført til Hvidovre Kommune efter sammenlægningen i 1974.

Dato: 26.4.2004
Jørgen Salhauge
Formand
Grundejerforeningen Nymarken.